

Unterenstringen

Charmante Doppelhaushälfte mit Renovationsbedarf

CODE DU BIEN: CH24272078



PRIX D'ACHAT: 1.690.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 623 m²

CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN | CH24272078 |
| Surface habitable | ca. 125 m ² |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces | 4.5 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1974 |
| Place de stationnement | 2 x surface libre, 2 x Garage |

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Prix d'achat | 1.690.000 CHF |
| Type de bien | Maisons jumelles |
| État de la propriété | A rénover |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 0 m ² |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

La propriété



CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese einladende Doppelhaushälfte bietet viele Annehmlichkeiten: grosszügige Wohnfläche auf einer Ebene, Gäste-WC und 2 Bäder, direkter Zugang von der Doppelgarage ins Haus, ein grosszügiger, beheizter Hobbyraum, eine begehrte Lage und ein grosszügiger Garten mit Terrasse. In der beliebten Gemeinde Unterengstringen gelegen, zeichnet sich dieses charmante Haus durch seine ruhige Atmosphäre und die Nähe zu allen Bedürfnissen des täglichen Lebens aus. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während die malerische Umgebung zu erholsamen Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einlädt. Das Wohnen auf einer Ebene ermöglicht optimale Raumnutzung und Komfort. Durch den direkten Zugang von der Doppelgarage ins Haus können Einkäufe auch bei schlechtem Wetter problemlos erledigt werden. Geniessen Sie sonnige Tage und entspannte Abende im grosszügigen, grünen Garten. Der Kamin im Wohnbereich schafft eine behagliche Atmosphäre und lädt zu gemütlichen Stunden vor dem Kamin ein. Gestalten Sie die Räume nach Ihren persönlichen Vorstellungen und machen Sie aus diesem Haus Ihr persönliches Traumhaus. Das Flachdach wurde 2015 saniert und der Heizkessel wurde 2012 erneuert. Diese Doppelhaushälfte besticht nicht nur durch die erstklassige Lage und die praktische Raumaufteilung, sondern bietet auch viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Das perfekte Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses charmanten Hauses begeistern!

CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde ist mit verschiedenen Buslinien des Zürcher Verkehrsverbundes (ZVV) gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die Buslinien verbinden Unterengstringen mit den umliegenden Gemeinden sowie mit dem Stadtzentrum von Zürich. In der Nähe befinden sich auch die Bahnhöfe Schlieren und Dietikon mit regelmässigen Verbindungen in die Stadt Zürich und weitere Destinationen. Unterengstringen liegt in der Nähe der Autobahn A1, welche die Stadt Zürich mit anderen wichtigen Städten der Schweiz verbindet. Der Autobahnanschluss Dietikon ist schnell erreichbar und bietet den Anschluss an das überregionale Strassennetz. Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Rad- und Fusswegnetz sowohl innerhalb der Gemeinde als auch in die Nachbargemeinden. Dies fördert die umweltfreundliche Mobilität und bietet den Einwohnern weitere Möglichkeiten, sich fortzubewegen.

CODE DU BIEN: CH24272078 - 8103 Unterengstringen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Vallée de Frick

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com