Oberdorf

Einfamilienhaus mit exklusiver Aussicht

CODE DU BIEN: CH23272070

PRIX D'ACHAT: 740.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m^2 • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 659 m^2

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23272070
Surface habitable	ca. 138 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1979
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	740.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

La propriété

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Plans d'étage

LEGENDE

01 Windfang - 3,15 m²
02 Arbeitszimmer - 10,30 m²
03 Vorplatz - 13,40 m²
04 Kinderzimmer - 11,75 m²
05 Kinderzimmer - 12,10 m²
06 Dusche/WC - 5,05 m²
07 Abstellraum - 7,10 m²
08 Waschraum - 12,00 m²
09 LS-Raum - 6,32 m²

LEGENDE

01 Vorplatz - 10,90 m²
02 Bad/WC - 5,60 m²
03 Büro - 15,30 m²
04 Wohnen - 32,30 m²
05 Essen - 12,30 m²
06 Küche - 6,70 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Une première impression

Einfamilienhaus in Hanglage mit exklusiver Aussicht - Renovierungspotenzial für Ihren einzigartigen Wohntraum!

Dieses atemberaubende Haus in Hanglage bietet nicht nur eine exklusive Aussicht, sondern auch enormes Potenzial für die Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohnträume.

Mit einem Hauch von Nostalgie und dem Charme vergangener Zeiten erwartet Sie hier eine einmalige Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnkonzept zu gestalten.
Die einzigartige Hanglage garantiert Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die malerische Umgebung. Erleben Sie das Gefühl, jeden Tag in einer exklusiven Oase der Ruhe und Schönheit aufzuwachen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Wohnhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.
Ob im Wohnzimmer, im Schlafzimmer oder auf der grosszügigen Terrasse, immer sind Sie von einer idyllischen Landschaft umgeben.
Geniessen Sie die Ruhe und Privatsphäre, die Ihnen diese exklusive Lage bietet.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet Ihnen aber die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und kreativen Ideen zu verwirklichen. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick verwandeln Sie dieses Schmuckstück in Ihr persönliches Zuhause.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Tout sur l'emplacement

Das Dorf liegt an der Passstrasse über den Oberen Hauenstein, der die Kantone Basel-Landschaft und Solothurn verbindet. Durch das Dorf verläuft die Waldenburgerbahn von Waldenburg nach Liestal mit den Haltestellen Oberdorf BL und Winkelweg. Diese wurde 2022 komplett erneuert.

CODE DU BIEN: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com