

Sissach - Basel-Landschaft

Wohnen & Arbeiten im Herzen von Sissach

CODE DU BIEN: CH22272053AM



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 930.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 120 m²

CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | CH22272053AM |
| Surface habitable | ca. 120 m ² |
| Type de toiture | à deux versants |
| Pièces | 6.5 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 1890 |
| Place de stationnement | 2 x surface libre |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Prix d'achat | 930.000 CHF |
| Type de bien | Maison urbaine |
| État de la propriété | Refait à neuf |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

La propriété



Ihre lokalen Experten für den
erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 061 831 00 50

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden
rheinfelden@von-poll.com | www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal

CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

Une première impression

Dieses stilvolle Stadthaus verbindet Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Sissach. Der Bahnhof ist nur rund zwei Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Die Liegenschaft wurde mit viel Sorgfalt und unter Verwendung hochwertiger Materialien umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten, zeitgemässen Zustand. Helle Räume, warme Holzelemente und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Charme.

Im Zuge der Sanierung wurden die wesentlichen Bereiche der Liegenschaft modernisiert. Der Dachaufbau, einzelne Holzbalkenelemente und der Balkon befinden sich im bestehenden Zustand und bieten Potenzial für individuelle Weiterentwicklungen.

Ein besonderes Highlight ist die separate Gewerbeinheit im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und Schaufenster. Sie eignet sich ideal für Selbstständige oder Dienstleister und bietet sich auch als attraktive Vermietungsmöglichkeit an. Die klare Trennung zwischen Wohn- und Arbeitsbereich ermöglicht eine flexible Nutzung.

Die Wohnebenen erstrecken sich über mehrere Etagen und bieten grosszügige, lichtdurchflutete Räume. Im Untergeschoss stehen ergänzend zwei beheizte Hobbyräume mit Tageslicht zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch Aussenstellplätze sowie die seltene Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten optimal zu kombinieren.

CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt zentral in Sissach und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Der Bahnhof ist in nur ca. zwei Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Basel und in die umliegenden Regionen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar.

Auch mit dem Auto ist der Standort gut angebunden, denn die Autobahnanschlüsse in Richtung Basel, Zürich und Bern sind schnell zu erreichen. Die Lage verbindet somit optimale Erreichbarkeit mit hoher Alltagstauglichkeit.

CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com