

Sissach - Basel-Landschaft

# Wohnen & Arbeiten im Herzen von Sissach

CODE DU BIEN: CH22272053AM



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**PRIX D'ACHAT: 930.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 120 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH22272053AM	Prix d'achat	930.000 CHF
Surface habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Type de toiture	à deux versants	État de la propriété	Refait à neuf
Pièces	6.5	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3	Aménagement	Bloc-cuisine
Salles de bains	1		
Année de construction	1890		
Place de stationnement	2 x surface libre		

CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## La propriété



Ihre lokalen Experten für den  
erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 061 831 00 50**

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden  
rheinfelden@von-poll.com | [www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal](http://www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal)

**CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

## Une première impression

Dieses stilvolle Stadthaus verbindet Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Sissach. Der Bahnhof ist nur rund zwei Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Die Liegenschaft wurde mit viel Sorgfalt und unter Verwendung hochwertiger Materialien umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten, zeitgemässen Zustand. Helle Räume, warme Holzelemente und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Charme.

Im Zuge der Sanierung wurden die wesentlichen Bereiche der Liegenschaft modernisiert. Der Dachaufbau, einzelne Holzbalkenelemente und der Balkon befinden sich im bestehenden Zustand und bieten Potenzial für individuelle Weiterentwicklungen.

Ein besonderes Highlight ist die separate Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und Schaufenster. Sie eignet sich ideal für Selbstständige oder Dienstleister und bietet sich auch als attraktive Vermietungsmöglichkeit an. Die klare Trennung zwischen Wohn- und Arbeitsbereich ermöglicht eine flexible Nutzung.

Die Wohnebenen erstrecken sich über mehrere Etagen und bieten grosszügige, lichtdurchflutete Räume. Im Untergeschoss stehen ergänzend zwei beheizte Hobbyräume mit Tageslicht zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch Aussenstellplätze sowie die seltene Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten optimal zu kombinieren.

**CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt zentral in Sissach und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Der Bahnhof ist in nur ca. zwei Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Basel und in die umliegenden Regionen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar.

Auch mit dem Auto ist der Standort gut angebunden, denn die Autobahnanschlüsse in Richtung Basel, Zürich und Bern sind schnell zu erreichen. Die Lage verbindet somit optimale Erreichbarkeit mit hoher Alltagstauglichkeit.

**CODE DU BIEN: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)