

Sylt - Westerland

großzügige Ferienwohnung im Süden von Westerland

CODE DU BIEN: 26235008



PRIX D'ACHAT: 1.085.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94,16 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.753 m²

CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26235008
Surface habitable	ca. 94,16 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2018

Prix d'achat	1.085.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Sauna, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Consommation d'énergie	58.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	21.01.2028	Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Une première impression

Willkommen im Süden von Westerland. In dieser sehr ruhigen Lage befindet sich diese sehr gut ausgestattete 3-Zimmer Ferienwohnung.

Wenn Sie mehr erfahren möchten, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Tout sur l'emplacement

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com