Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Maisons individuelles et jumelées avec vue sur la lande

CODE DU BIEN: 25235023

PRIX D'ACHAT: 1.980.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 320 m^2 • **PIÈCES:** 10 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 936 m^2

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25235023
Surface habitable	ca. 320 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1968

Prix d'achat	1.980.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.11.2033

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	118.30 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La propriété

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Une première impression

Nous proposons une maison individuelle et une maison jumelée sur un terrain dans un cadre naturel exceptionnel. Ces propriétés sont idéales pour les amoureux du charme de l'ancien qui souhaitent acquérir la maison de leurs rêves tout en ayant la possibilité de la louer aux habitants de Sylt. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ; nous répondrons avec plaisir à toutes vos questions.

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Tout sur l'emplacement

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.
Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 118.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com