

Wenningstedt-Braderup (Sylt)

# Propriété avec vue sur la lande dans un endroit calme

CODE DU BIEN: 25235022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 934 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25235022	Prix d'achat	Sur demande
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	<b>Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.</b>

CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

---

CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## La propriété



CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

## **Une première impression**

**Ce terrain, comprenant un bâtiment existant, est à vendre. Si vous êtes intéressé, veuillez nous contacter directement afin de connaître les prochaines étapes pour soumettre votre offre. Ce terrain étant destiné à la démolition, un diagnostic de performance énergétique n'est pas requis.**

**CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

## **Plus d'informations**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martin Weiß**

---

**Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland**

**Tel.: +49 4651 - 88 68 170**

**E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**