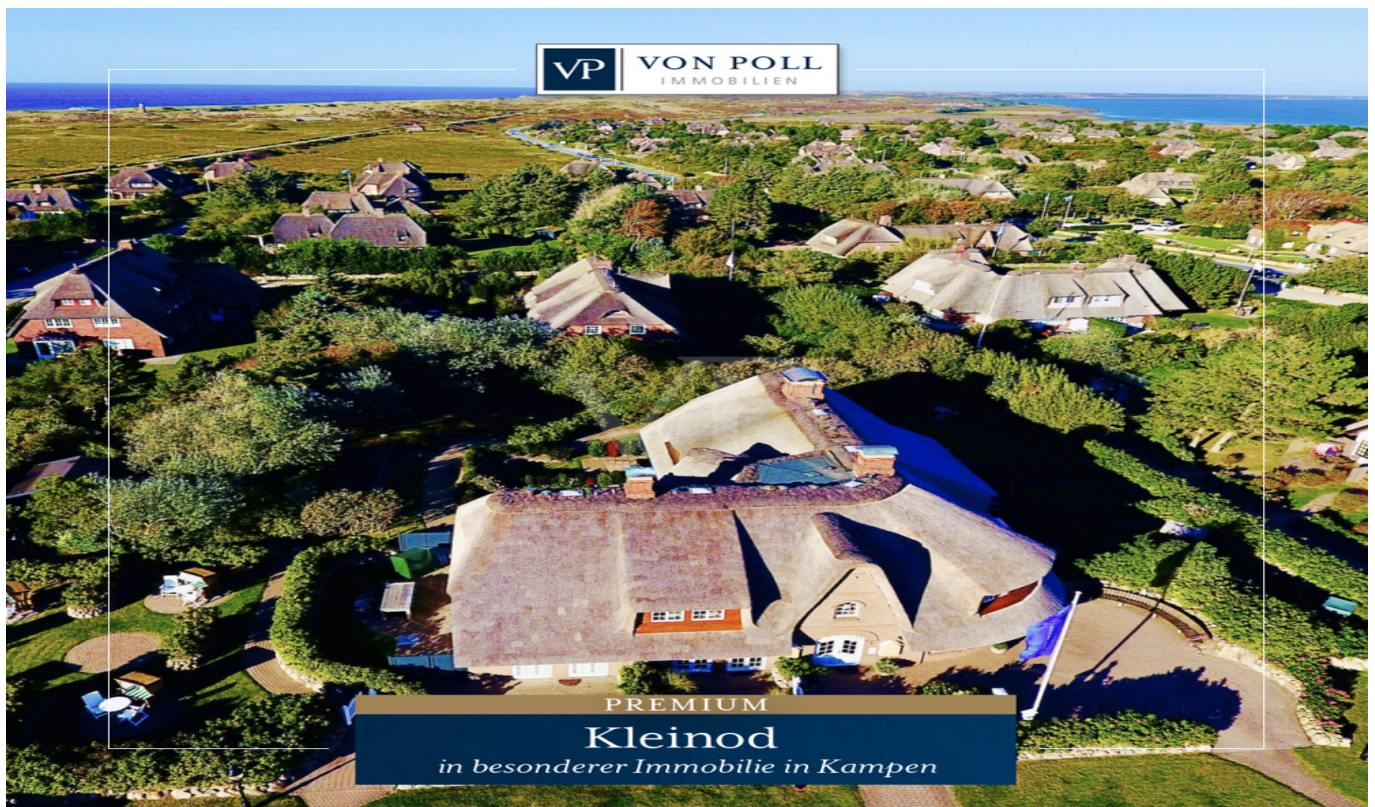


Kampen

# Un joyau dans une propriété unique entre les mers

CODE DU BIEN: 24073008



PRIX D'ACHAT: 898.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>24073008</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>898.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
<b>Pièces</b>	<b>2</b>		
<b>Chambres à coucher</b>	<b>1</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>1990</b>		

**CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen**

## Informations énergétiques

<b>Chauffage</b>	<b>Gaz</b>	<b>Certification énergétique</b>	<b>Certificat de performance énergétique</b>
<b>Certification énergétique valable jusqu'au</b>	<b>28.02.2026</b>	<b>Consommation finale d'énergie</b>	<b>143.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		<b>Classement énergétique</b>	<b>E</b>
		<b>Année de construction selon le certificat énergétique</b>	<b>2018</b>

CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen**

## **Une première impression**

**Un véritable joyau vous attend dans une propriété d'exception : la Résidence Westerheide. L'immeuble dispose d'une piscine et d'un espace bien-être. L'ensemble du complexe est d'une qualité irréprochable et bénéficie d'un entretien méticuleux. Un gardien est présent quotidiennement pour veiller à la propreté et au bon fonctionnement des lieux. Profitez d'un service complet sur le chemin de la plage ouest de Kampen, et le centre-ville est à seulement 5 minutes à pied. N'hésitez pas à nous contacter pour toute question.**

**CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen**

## **Tout sur l'emplacement**

**Willkommen in Kampen dem Nordseebad auf Sylt Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen - finden Sie heraus, was Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.**

**CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 28.2.2026.  
Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 24073008 - 25999 Kampen**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Martin Weiß**

---

**Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland**

**Tel.: +49 4651 - 88 68 170**

**E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**