

Salzburg/Morzg – Salzburg

Exklusive und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in Morzg!

CODE DU BIEN: KK11112025



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	KK11112025
Surface habitable	ca. 50 m²
Disponible à partir du	14.11.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2014
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	Sur demande
Type	Rez de chaussée
Sous réserve de la commission	Oui
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propriété



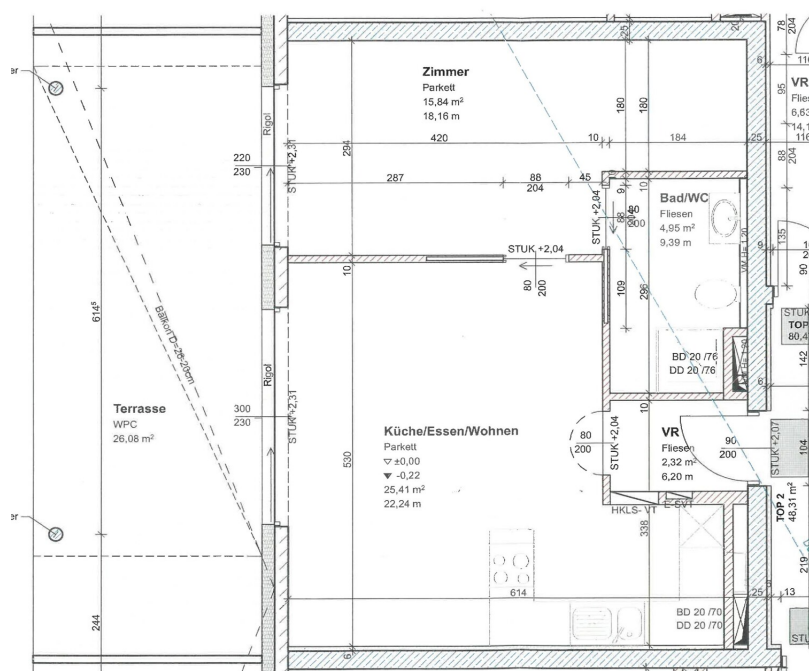
CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Une première impression

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine großzügige 26 m² Südterrasse mit Garten – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die hochwertige, vollständig ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte sowie modernen Geräten (Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine u. a.) erfüllt höchste Ansprüche. Parkettboden und Fußbodenheizung sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Wohnambiente.

Das stilvolle Badezimmer bietet eine extra große Dusche, einen beheizbaren Handtuchhalter und eine Spiegelheizung. Der begehbare, beleuchtete Schrankraum schafft komfortablen Stauraum; Safe, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden.

Zur technischen Ausstattung zählen Satelliten-TV und Stereoanlage. Die Gartenpflege übernimmt ein Rasenroboter, elektrische Jalousien garantieren ungestörte Nächte.

Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil sowie eine private Waschmaschine und ein Trockner sind im Mietpreis inkludiert. Ein Fahrradraum steht zusätzlich zur Verfügung.

Der Mietpreis versteht sich inkl. USt. und Betriebskosten; Verbrauchskosten für Heizung, Strom und Wasser werden gesondert abgerechnet.
Einziehen und wohlfühlen!

Energieausweisdaten werden nachgereicht

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Détails des commodités

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehrbarer Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Wasorraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Tout sur l'emplacement

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com