

Salzburg/Morzg – Salzburg

## Appartement exclusif et entièrement meublé de 2 pièces à Morzg !

**CODE DU BIEN: KK11112025**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>KK11112025</b>
Surface habitable	<b>ca. 50 m<sup>2</sup></b>
Disponible à partir du	<b>25.11.2025</b>
Pièces	<b>2</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>2014</b>
Place de stationnement	<b>1 x Parking souterrain</b>

Prix de loyer	<b>Sur demande</b>
Type	<b>Rez de chaussée</b>
Sous réserve de la commission	<b>Oui</b>
État de la propriété	<b>Excellent Etat</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

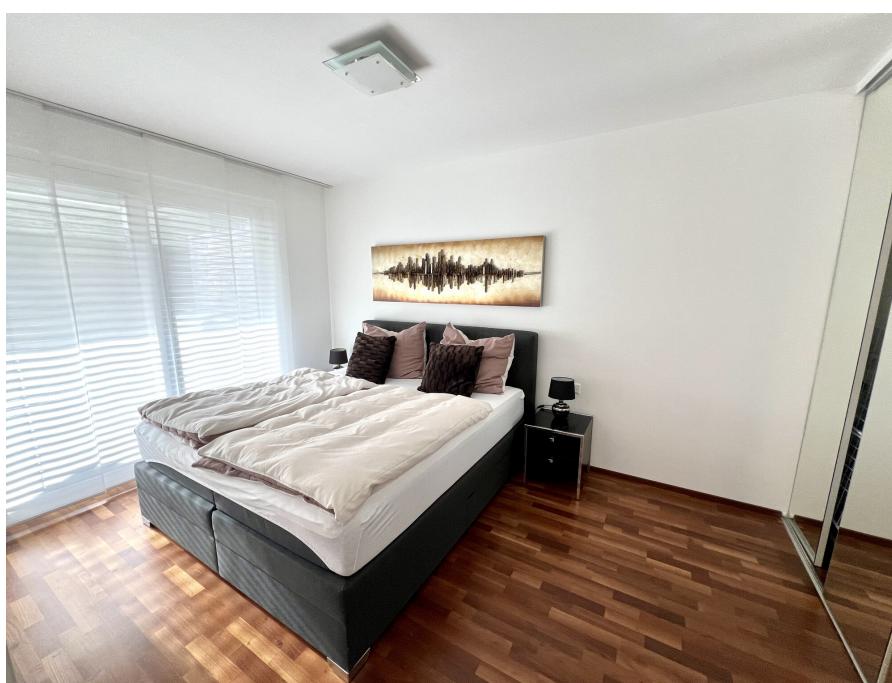
CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg

## La propriété



**CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg**

## La propriété



CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg

## La propriété



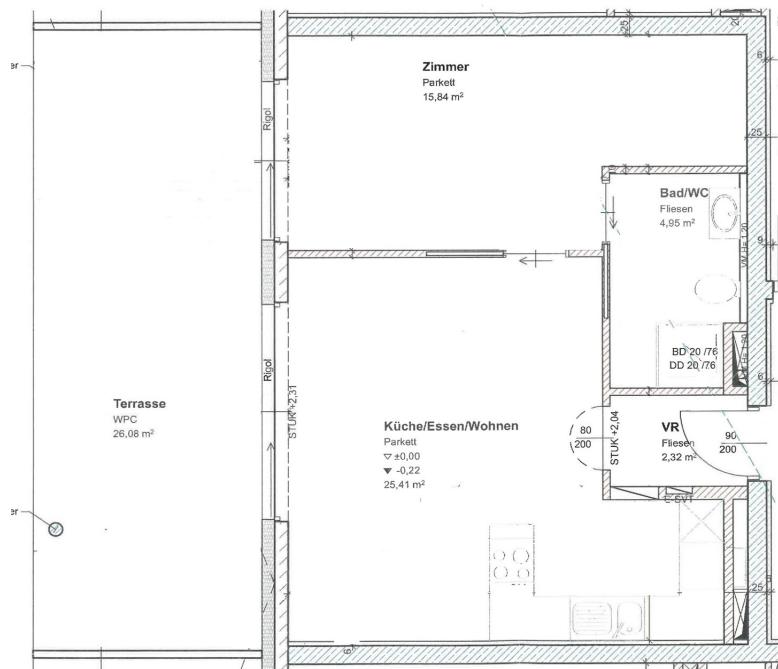
CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Moritz - Salzburg

## La propriété



CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Plans d'étage



**CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg**

## Une première impression

Ce superbe appartement T3 d'environ 50 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement paisible et d'une spacieuse terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec jardin – idéale pour se détendre. La cuisine haut de gamme, entièrement équipée avec plan de travail en granit et électroménager moderne (four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, micro-ondes, machine Nespresso, etc.), répond aux plus hautes exigences. Le parquet et le chauffage au sol créent un cadre de vie confortable. L'élégante salle de bains dispose d'une douche extra-large, d'un sèche-serviettes et d'un miroir chauffant. Le dressing lumineux offre un grand espace de rangement ; un coffre-fort, un fer et une table à repasser sont également fournis. Parmi les autres équipements, vous trouverez la télévision par satellite et une chaîne hi-fi. Un robot tondeuse prend soin du jardin et des stores électriques garantissent des nuits paisibles. Une place de parking en sous-sol, une cave et un lave-linge et sèche-linge privatifs sont inclus dans le loyer. Un local à vélos est également à votre disposition. Le loyer comprend la TVA et les charges (chauffage, eau, etc.). Installez-vous et sentez-vous chez vous ! Le diagnostic de performance énergétique (DPE) vous sera fourni ultérieurement.

**CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg**

## Détails des commodités

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbarer Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
  - > Geschirr, Gläser
  - > Toaster
  - > Nespresso Maschine
  - > Bettwäsche
  - > Handtücher
  - > Fernseher, Stereo
  - > W-Lan

**CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg**

## Tout sur l'emplacement

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

**CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Mor zg – Salzburg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katrin Kössler

---

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg  
Tel.: +43 662 - 26 59 75  
E-Mail: [salzburg@von-poll.com](mailto:salzburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)