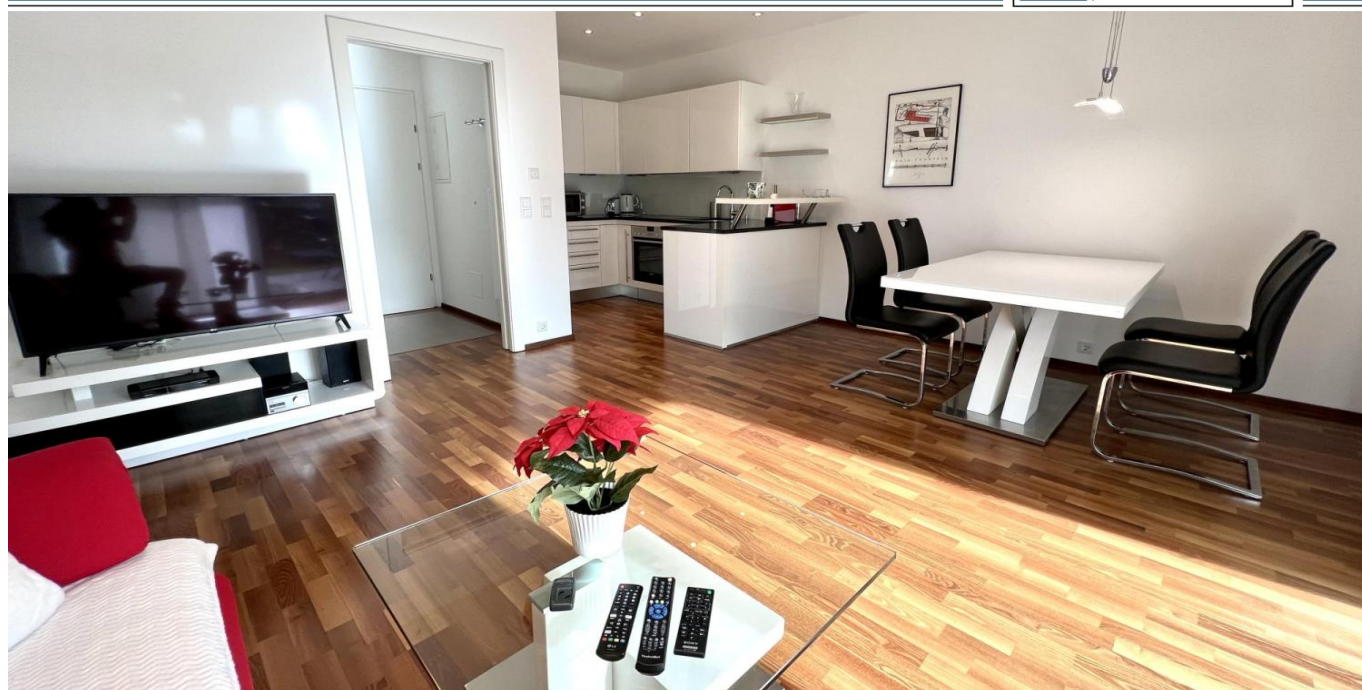


Salzburg/Morzg – Salzburg

Appartement exclusif et entièrement meublé de 2 pièces à Morzg !

CODE DU BIEN: KK11112025



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	KK11112025
Surface habitable	ca. 50 m²
Disponible à partir du	25.11.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2014
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	Sur demande
Type	Rez de chaussée
Sous réserve de la commission	Oui
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propriété



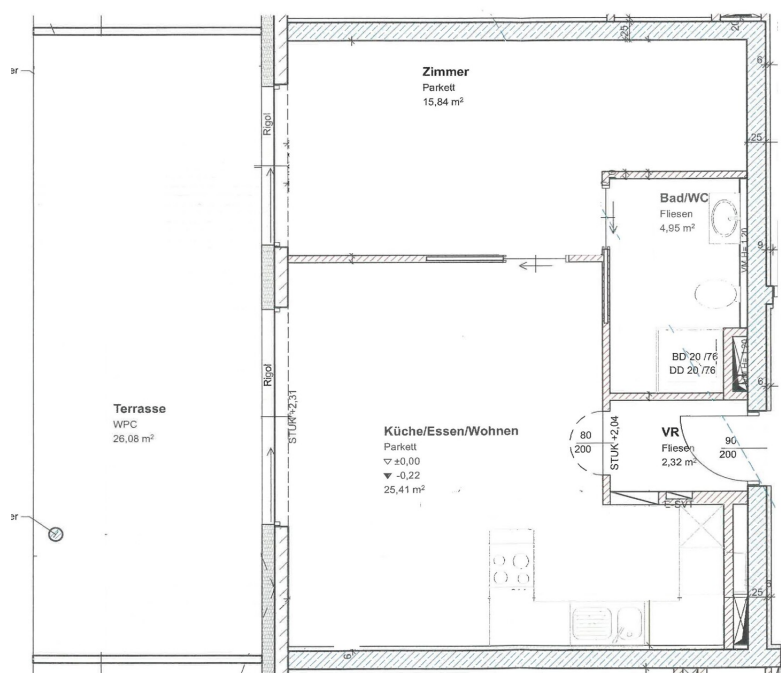
CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Une première impression

Ce superbe appartement T3 d'environ 50 m² bénéficie d'un emplacement paisible et d'une spacieuse terrasse de 26 m² exposée plein sud avec jardin – idéale pour se détendre. La cuisine haut de gamme, entièrement équipée avec plan de travail en granit et électroménager moderne (four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, micro-ondes, machine Nespresso, etc.), répond aux plus hautes exigences. Le parquet et le chauffage au sol créent un cadre de vie confortable. L'élégante salle de bains dispose d'une douche extra-large, d'un sèche-serviettes et d'un miroir chauffant. Le dressing lumineux offre un grand espace de rangement ; un coffre-fort, un fer et une table à repasser sont également fournis. Parmi les autres équipements, vous trouverez la télévision par satellite et une chaîne hi-fi. Un robot tondeuse prend soin du jardin et des stores électriques garantissent des nuits paisibles. Une place de parking en sous-sol, une cave et un lave-linge et sèche-linge privatifs sont inclus dans le loyer. Un local à vélos est également à votre disposition. Le loyer comprend la TVA et les charges (chauffage, eau, etc.). Installez-vous et sentez-vous chez vous ! Le diagnostic de performance énergétique (DPE) vous sera fourni ultérieurement.

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Détails des commodités

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbare Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschaum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Tout sur l'emplacement

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

CODE DU BIEN: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com