

Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Villa Ensemble Salzburg - Un festin pour tous les sens

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP



PRIX D'ACHAT: 13.500.000 EUR

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	MR2025V0404HP	Prix d'achat	13.500.000 EUR
		Type de bien	Maison multifamiliale
		Commission pour le locataire	3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

La propriété



CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Une première impression

Villa Ensemble Salzburg – Un véritable havre de paix pour tous les sens. Ce luxueux ensemble de quatre appartements au design unique, associé à un immeuble de bureaux attenant, bénéficie d'un emplacement exceptionnel aux portes sud de Salzburg. S'étendant sur environ 2 200 m², il offre, grâce à son architecture remarquable, une vue imprenable depuis sa position dominante. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec environ 500 m² habitables, environ 300 m² de surface utile et environ 70 m² de bureaux. Points forts : • Piscine à débordement avec vue panoramique à 360° et utilisation toute l'année • Vue sur l'impressionnante forteresse de Hohensalzburg • Terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes, notamment l'Untersberg, le Hohen Staufen, le massif allemand des Lattengebirge, le Kapuzinerberg, le Heuberg et le Gaisberg • Superbes jardins agrémentés de plantes magnifiques soigneusement sélectionnées • Éléments aquatiques rafraîchissants tels qu'une cascade, un ruisseau et plusieurs biotopes • Chauffage au sol et rafraîchissement partiel du plafond • Ascenseur • Garage souterrain pour 5 voitures avec accès chauffé et 4 à 5 places de parking extérieures supplémentaires • Chauffage central géothermique et au gaz • Technologie de pointe : systèmes de bus, caméras et alarme. Construite avec des matériaux élégants et de grande qualité et dotée d'aménagements intérieurs haut de gamme, cette propriété d'exception convient parfaitement à une résidence principale ou à un investissement locatif. Prix d'achat meublé : 14 500 000 €. Diagnostic de performance énergétique : HWB 40 kWh/m²a, fGEE 0,69

CODE DU BIEN: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com