

Petershagen/Eggersdorf

Terrain idyllique, sans promoteur immobilier, idéal pour construire ou passer des vacances.

CODE DU BIEN: 25206051



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.334 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

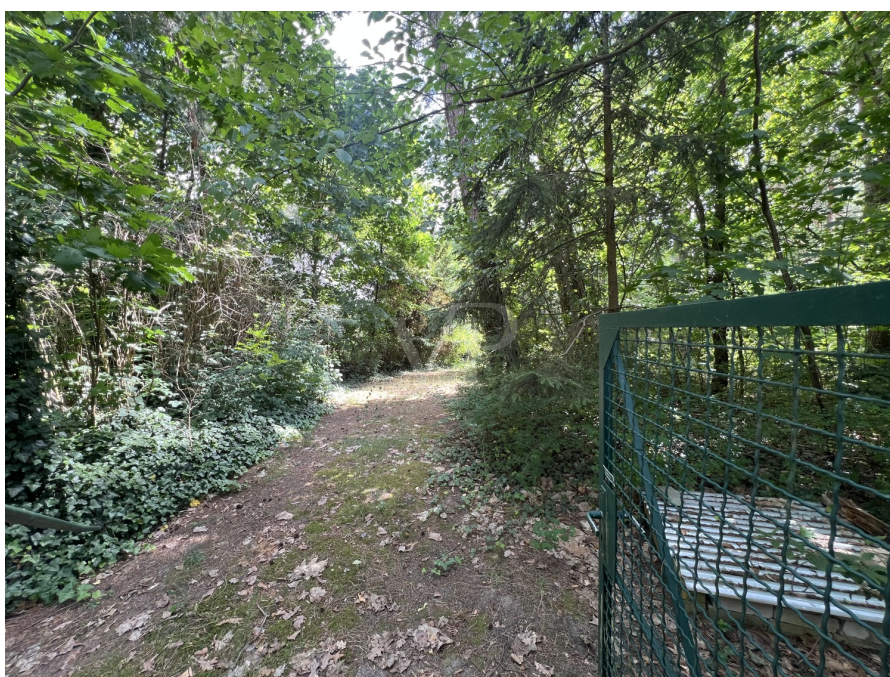
CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25206051	Prix d'achat	299.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La propriété



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**03375 - 52 83 98 0**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

**CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf**

## Une première impression

Un vaste terrain constructible, idéal pour la construction d'une maison, est à vendre. Mesurant environ 21 mètres de large et 63 mètres de long, la propriété s'étend sur une superficie totale d'environ 1 323 m<sup>2</sup>. Le terrain se caractérise par une riche variété d'arbres qui, en plus d'embellir le paysage, créent une atmosphère agréable. Deux bungalows de vacances, prêts à être occupés immédiatement, sont situés sur la propriété et offrent aux futurs propriétaires de nombreuses possibilités. Ces bungalows constituent une solution idéale pour ceux qui recherchent un hébergement de vacances de courte durée. Équipés de l'électricité, ils sont prêts à être occupés immédiatement et offrent tout le confort nécessaire pour un séjour agréable. Un autre atout de la propriété est le puits de jardin existant, qui garantit un approvisionnement en eau durable pour l'entretien du jardin. Ceci est particulièrement avantageux pour l'entretien des espaces verts et peut permettre de réaliser des économies d'eau à long terme. En ce qui concerne la réglementation d'urbanisme, la propriété est située dans le plan d'aménagement « Ulmenallee » de la commune d'Eggersdorf. L'emplacement de la propriété offre une grande intimité et un cadre paisible. Entourée d'une végétation luxuriante, cette propriété offre à ses futurs propriétaires un cadre de vie agréable, synonyme de calme et d'intimité. La végétation environnante et les deux bungalows existants préservent la propriété des regards indiscrets. Sa proximité avec des espaces de loisirs et sa facilité d'accès la rendent également attrayante pour les amoureux de la nature recherchant à la fois la proximité de la nature et un accès aisé aux transports. De plus, les bâtiments existants sont habitables immédiatement. En bref, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent allier confort et nature. Organisez une visite dès aujourd'hui pour découvrir tous les atouts de cette propriété unique.

**CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf**

## Tout sur l'emplacement

### LAGE:

Das Grundstück liegt in der ruhigen und grünen Gemeinde Petershagen/Eggersdorf am östlichen Rand Berlins. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch Einfamilienhäuser, viel Natur und Nähe zu Erholungsgebieten aus.

### INFRASTRUKTUR:

Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe. Zudem gibt es gastronomische Angebote und kleinere Dienstleister vor Ort oder in den umliegenden Ortsteilen.

### FREIZEITAKTIVITÄTEN:

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die wald- und seenreiche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersport am Bötze- und anderen nahegelegenen Gewässern ein. Vereine und Sportplätze bereichern die lokale Freizeitgestaltung.

### VERKEHRSANBINDUNG:

Die Anbindung an Berlin und die Umgebung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut. Die S-Bahn-Stationen Petershagen Nord und Strausberg sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen direkte Verbindungen in die Berliner Innenstadt. Die Bundesstraße B1/B5 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto.

CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Maltz

---

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)