

Rangsdorf

Garten zu mieten - NUR Sommernutzung möglich!

CODE DU BIEN: SM-B42



PRIX DE LOYER: 490 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 800 m²

CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	SM-B42
Surface habitable	ca. 60 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 3 x surface libre

Prix de loyer	490 EUR
Type de bien	Maison de vacances
Technique de construction	Charpente en bois
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



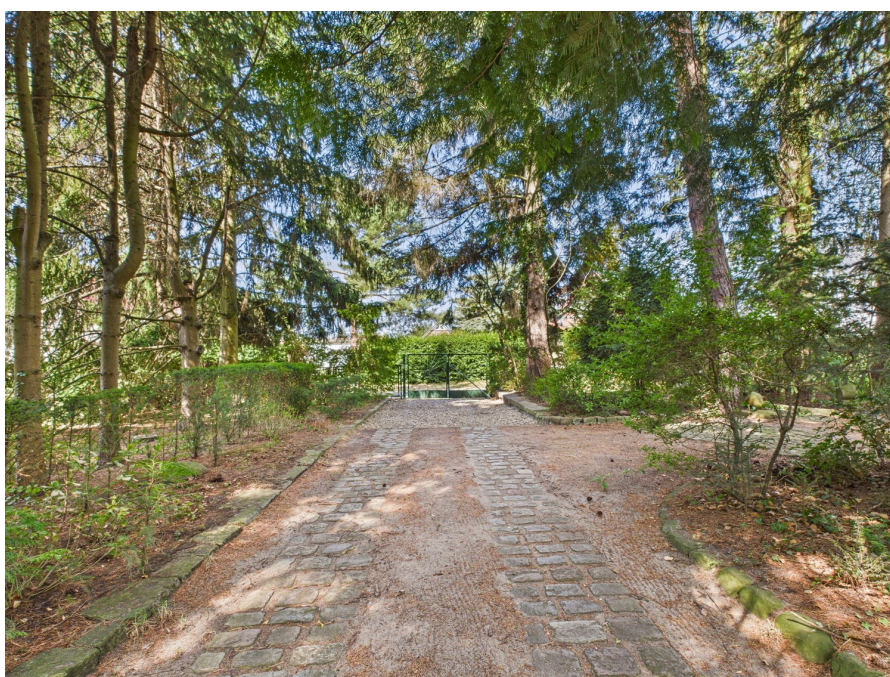
CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

Une première impression

Zur Vermietung steht ein HANDWERKEROBJEKT (Freizeit-Bungalow) mit ca. 60 m² Nutzfläche zur Anmietung zur Verfügung. Der Bungalow befindet sich auf einem sehr naturbelassenem Grundstück mit alten Baumbestand.

Das Haus ist einfach ausgestattet und wurde von je her als Wochenend- bzw. Sommer-Domizil genutzt. Das kleine Haus bietet eine Küche, ein WC mit Wannenbad, ein Wohnzimmer und noch zwei weitere kleine Zimmer.

Zwei Terrassen befinden sich in dem gemütlichen Garten. Eine Terrasse ist überdacht und verfügt über einen gemauerten Grill mit einem idyllischen Sitzplatz. Die andere Terrasse wird von einer Buchen-Pergola umfasst. Ein kleiner Unterstand wurde für einen PKW errichtet (Carport, nur für kleines Auto geeignet).

Der Bungalow ist nicht beheizbar, lediglich ein mobiler Elektroheizkörper könnte überbrücken. Ein Trinkwasseranschluss und Abwasseranschluss sind bereits im Haus angeschlossen. Das WC wird aktuell über eine eigene Hauswasserversorgung durch einen Brunnen versorgt.

Die Übernahme des Grundstücks kann. s o f o r t erfolgen.

HINWEIS: Ein späterer Kauf des Grundstücks kann vereinbart werden.

CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

Tout sur l'emplacement

LAGE/ GEOGRAFIE:

Rangsdorf ist eine amtsfreie Gemeinde im Landkreis Teltow-Fläming in Brandenburg. Der grüne Ort mit dem schönen Rangsdorfer See gehört zu den guten Wohnlagen im südlichen Speckgürtel von Berlin. Nachbargemeinden wie Blankenfelde/Mahlow im Norden, Mittenwalde im Osten und Zossen im Süden, grenzen direkt an Rangsdorf. Die zentrale Lage und die guten Verkehrsverbindungen an Berlin sorgen für eine aufstrebende Gemeinde. Die aktuellen Einwohnerzahlen lagen im Jahr 2021 bei ca. 11.400 Menschen.

SCHULEN/ INFRASTRUKTUR:

Rangsdorf bietet eine Grundschule, zwei Gymnasien, eine Oberschule, eine Privatschule direkt am Rangsdorfer See und viele Kitas. Darüber hinaus liegt vor dem Ortseingang das Südring-Center und versorgt die Anwohner mit allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, wie Baumarkt, Real-Markt, Apotheken und vieles mehr. Im Ort direkt befindet sich ein idyllisches Stadtzentrum mit einer Kirchgemeinde und dem Rathaus des Ortes.

Der Bungalow und das Grundstück befinden sich 3 Minuten fußläufig vom schönen Kiessee entfernt - ein beliebter See zum Baden und Angeln. Der Freizeitwert in Rangsdorf ist hervorragend, im Sommer lädt der Rangsdorfer See zum Segeln, Surfen und Baden ein, im Winter zum Schlittschuhlaufen, Eissegeln und Eisstockschießen. Sehenswert ist der Ortsteil "Klein Venedig", der seinen Namen durch das mit dem Rangsdorfer See verbundenen Kanalsystem erhielt. Weitere Seen sind der Kiessee, der Nymphensee und die vielen kleinen Zülowseen, welche als Anglerparadiese in Rangsdorf gelten. Im Umkreis von 5 - 15 km erreichen Sie zwei Golfplätze.

VERKEHR:

Der Bahnhof Rangsdorf verbindet durch die Regionalbahn die Strecken Berlin-Dresden. In 30 Minuten erreicht man direkt den Potsdamer Platz und den Bahnhof Zoo im Berliner Zentrum. Nicht zuletzt gelangen Autofahrer über die A10 und die A113 in 35 Autominuten in das Berliner Stadtzentrum. Der Berliner Flughafen BER ist in 10 Autominuten zu erreichen.

WIRTSCHAFT:

Größte Arbeitgeber in der Region: BER Flughafen Berlin-Brandenburg, AMAZON-Logistik-Center (derzeit weiterer Ausbau geplant), GIGA-Factory von TESLA in Grünheide, Wirtschaftszentrum Wildau und Zeuthen, Universität in Wildau u.v.m.

CODE DU BIEN: SM-B42 - 15834 Rangsdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com