Königs Wusterhausen

Repräsentative Dachgeschosswohnung - Innenstadtlage von Königs Wusterhausen

CODE DU BIEN: 23206010-DG

PRIX DE LOYER: 1.280 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23206010-DG
Surface habitable	ca. 134 m²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x surface libre, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	1.280 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

Une première impression

Vermietet wird eine repräsentative Dachgeschosswohnung in absoluter Top-Lage der Innenstadt von Königs Wusterhausen. Der S-Bahnhof ist in 3 Minuten fussläufig zu erreichen. In einem historischen Wohn- und Geschäftshaus in hervorragender Lage am Marktplatz von Königs Wusterhausen. Dieses gründerzeitliche Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde um 1900 in massiver Bauweise errichtet und komplett saniert.

Die aufwendig modernisierte Wohnung befindet sich im 3 Stockwerk und verfügt über 4 Zimmer, 1 großen Wannen- und Duschbad, ein Küche mit Essplatz und einem Abstellraum. Große Oberlichter und Dachfenster lassen die Wohnung hell und freundlich erscheinen. Alle Zimmer, das Bad und die Küche verfügen über Fenster zur Tagesbelichtung und Lüftung.

ACHTUNG: Die Einbauküche auf den Fotos wird nicht mit vermietet, sie gehört dem Vormieter und wird ausgebaut.
Internet ist über den VODAFON Anbieter möglich.

Auf dem idyllischen Innenhof befindet sich ein Pkw-Stellplatz, der für 40€/Monat angemietet werden kann. Ein weiterer Abstellraum im Nebengebäude auf dem Hof kann ebenso für 40€/Monat genutzt werden.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

UNTERLAGEN für den Vermieter:
- SCHUFA-Auskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft von allen Mietvertragspartnern
- Mietschuldenfreiheit des Vormieters
- letzten 3 Gehaltsnachweise oder BWA bei Selbstständigen
- Haustiere nach Rücksprache mit dem Vermieter

BETRIEBSKOSTEN:
Die Betriebskosten setzen sich wie folgt zusammen:
150€/ Monat für Geb.-Vers., Grundsteuer, Wartung usw.
200€/ Monat für Warmwasser und Heizungs-Vorauszahlung (je nach Verbrauch können die BK angepasst werden)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

Tout sur l'emplacement

GEOGRAFIE:
Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 38.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden.

LAGE/VERKEHR:
Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage zum S- und Regionalbahnhof ist die Immobilie ideal gelegen. Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10. In ca. 30 Minuten erreicht man mit dem Auto oder der S-Bahn das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen BER ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto oder der Bahn erreichbar.

WIRTSCHAFT:
Regionaler Wachstumskern rund um das Schönefelder Kreuz - Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind. Der neue BER, das Logistikzentrum AMAZON, die TESLA-Giga-Factory, der neue Google Standort in Mittenwalde u.v.m. sorgen für weiteres wirtschaftliches Potential.

INFRASTRUKTUR:
In der Innenstadt befinden sich verschiedene Restaurants, viele Einkaufsmöglichkeiten, ein Wochenmarkt, ein Kino, Apotheken und Banken. Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus große Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu gelangen.

CODE DU BIEN: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com