

Königs Wusterhausen - Zeesen

Moderne und sonnige 3-Raum-Wohnung in Zeesen zu vermieten

CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.190 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70,44 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26206041-2.OGrechts
Surface habitable	ca. 70,44 m ²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2022

Prix de loyer	1.190 EUR
Coûts supplémentaires	310 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

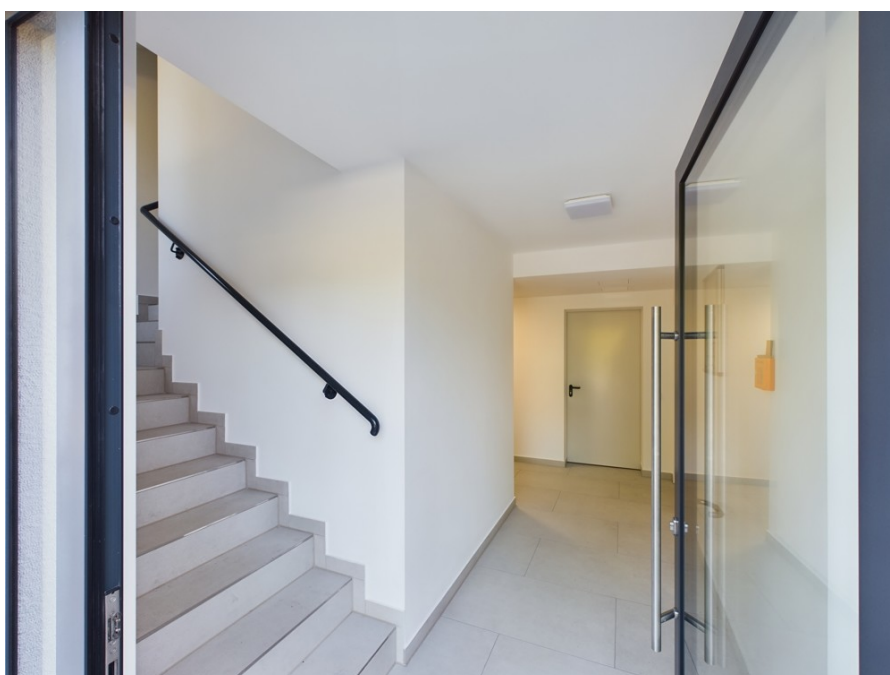
CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Consommation d'énergie	15.40 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.03.2032	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2022

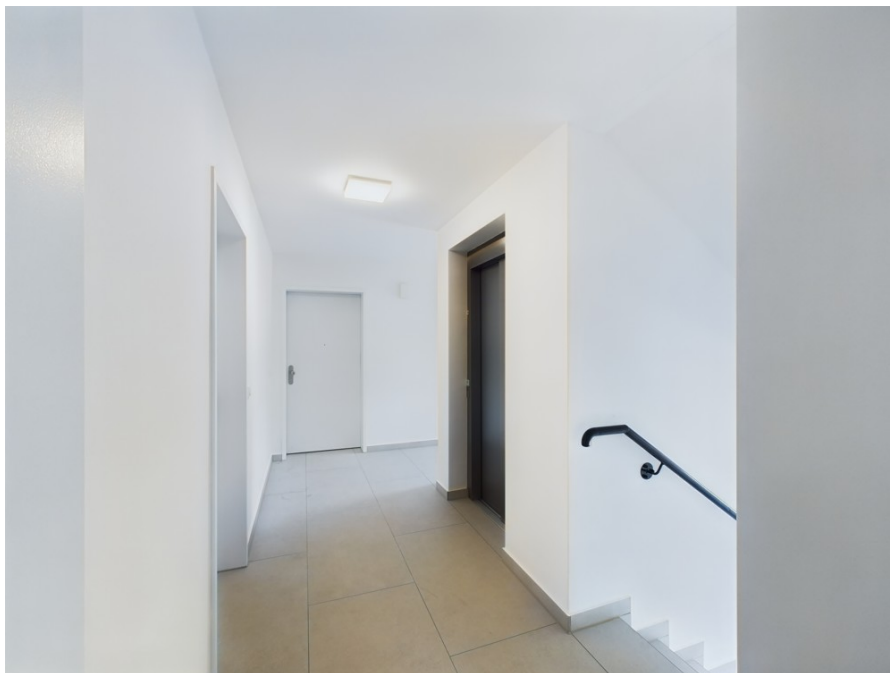
CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

La propriété



CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

La propriété



CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

La propriété



CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

La propriété



CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

La propriété



CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

La propriété



CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Une première impression

Vermietet wird eine exklusive drei Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss rechts eines Neubau-Mehrfamilienhausprojektes in Zeesen. Die Wohnung steht sofort zur Verfügung.

Der Hausflur verfügt über einen modernen Schindler Aufzug, mit dem der Mieter bequem in seine Wohnung gelangen kann.

Die drei Zimmer-Wohnung besteht aus einem großzügigen hellen Wohn-Essbereich mit offenem Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer und einem Masterbad. Die gesamte Wohnung verfügt über eine moderne und hochwertige Ausstattung mit massivem Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Durch die bodentiefen Fenster in allen Räumen wirkt die Wohnung sehr hell und ansprechend.

Das Badezimmer bietet den neuesten Standard mit ebenerdiger Regendusche, großformatigen italienischen Fliesen, elektrischem Handtuchhalter und Waschmaschinenanschluss.

Vom Wohnbereich hat man über die großen bodentiefen Fenster den direkten Austritt auf den Balkon. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und kann daher nach Belieben gestaltet werden.

Fahrradstellplätze sind ausreichend vorhanden und auch ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Das Haus wurde als KfW Energie-Effizienzhaus 55 errichtet.

Die Betriebskostenvorauszahlung wird zunächst mit 310 €/ Monat angesetzt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Wir bitten Sie, folgende Unterlagen für den Eigentümer bereitzuhalten:
SCHUFA-Auskunft, Nachweis der letzten 3 Monatseinkünfte oder BWA,
Vormieterbescheinigung, Selbstauskunft

CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Détails des commodités

WOHNUNG 2.OG RECHTS:

- 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche
- bodentiefe Fenster in allen Räumen
- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung
- ebenerdige Dusche
- Aufzug im Hausflur
- Wechselsprechanlage
- Fahrradstellplätze unter einem Carport
- PKW-Stellplatz (optional)
- gepflasterter Gehweg
- befestigte Straße innerhalb einer 30-er Zone
- umliegende Bebauung: gepflegte Einfamilienhaussiedlung

CODE DU BIEN: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Tout sur l'emplacement

Zeesen ist ein Ortsteil von Königs Wusterhausen. Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 39.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden.

LAGE/VERKEHR:

Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10 sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der S-Bahn und der Regionalbahn. In ca. 30 Minuten erreicht man bereits das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar. Der Regionalbahnhof Zeesen befindet sich 20 Gehminuten und 5 Autominuten vom Haus entfernt.

INFRASTRUKTUR:

Schulen in Königs Wusterhausen: 7 Grundschulen, 3 Oberschulen, 1 Montessori, 2 Gymnasien, 1 Oberstufenzentrum, Musikschule, Volkshochschule, Brandenburgische Schule für Blinde und Sehbehinderte.

Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen.

WIRTSCHAFT:

Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:

Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu schippern. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich der Zeesener See und der Todnitz See.

CODE DU BIEN: 26206041-2.0Grechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com