

Rostock / Biestow – Biestow

Terrain constructible dans un quartier résidentiel de premier choix, sans restrictions de promoteur.

CODE DU BIEN: 20092044



PRIX D'ACHAT: 749.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.309 m²

CODE DU BIEN: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20092044	Prix d'achat	749.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

CODE DU BIEN: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

La propriété



CODE DU BIEN: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

Une première impression

Opportunité rare ! Saisissez cette chance unique d'acquérir un vaste terrain dans un quartier résidentiel très prisé. Ce terrain viabilisé (construction en zone urbaine dense) est entièrement constructible. La faisabilité de tout projet est soumise à une évaluation conformément à l'article 34 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB). En accord avec le caractère du quartier, le terrain peut être utilisé à des fins résidentielles, pour l'exercice de professions libérales et pour des activités commerciales non perturbatrices. Le terrain n'est soumis à aucune procédure de remembrement ni à aucun plan d'aménagement. Une étude préliminaire de faisabilité a déjà été réalisée afin d'évaluer le potentiel de développement du terrain et de coordonner les différentes options. Nous serions ravis d'en discuter plus en détail avec vous et restons à votre disposition.

CODE DU BIEN: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

Tout sur l'emplacement

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Wohnlage in Rostocks Südstadt.

Das ehemalige Bauerndorf südlich von Rostock wurde am 6. Mai 1282 erstmals schriftlich erwähnt.

Das Dorf wurde am 1. Juli 1950 nach Rostock eingemeindet und bildet heute den Ortsteil Biestow. 1995/1996 entstanden um die denkmalgeschützte historische Ortslage, die ihren ländlichen Charakter erhalten hat, zwei Wohngebiete für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser, von denen eines nun auch städtebaulich den Anschluss an die Rostocker Südstadt herstellt. Die sehr gut erhaltene und restaurierte Biestower Dorfkirche, eine Feldsteinkirche mit dreiteiligem Schiff, wurde im Jahr 1298 geweiht. Erwähnenswert ist an dieser Kirche unbedingt die restaurierte Friese-Orgel.

Im Stadtteil- und Begegnungszentrum (SBZ) für Biestow und die Südstadt gibt es neben dem offenen Kinder- und Jugendtreff vielfältige Angebote für alle Generationen.

Die beliebte Südstadt ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. Hier haben Sie viele Möglichkeiten Ihre Freizeit aktiv zu gestalten. In der Nähe befindet sich ein Fitnessstudio und viele Sportvereine.

Die zentrale Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus. Die Rostocker Innenstadt erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, das Südstadtklinikum, die Stadthalle, Schulen und Kindergärten. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen.

Dieses exklusive Wohnumfeld bietet Ihnen die ideale Verbindung aus City-Nähe und Wohnen im Grünen.

CODE DU BIEN: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com