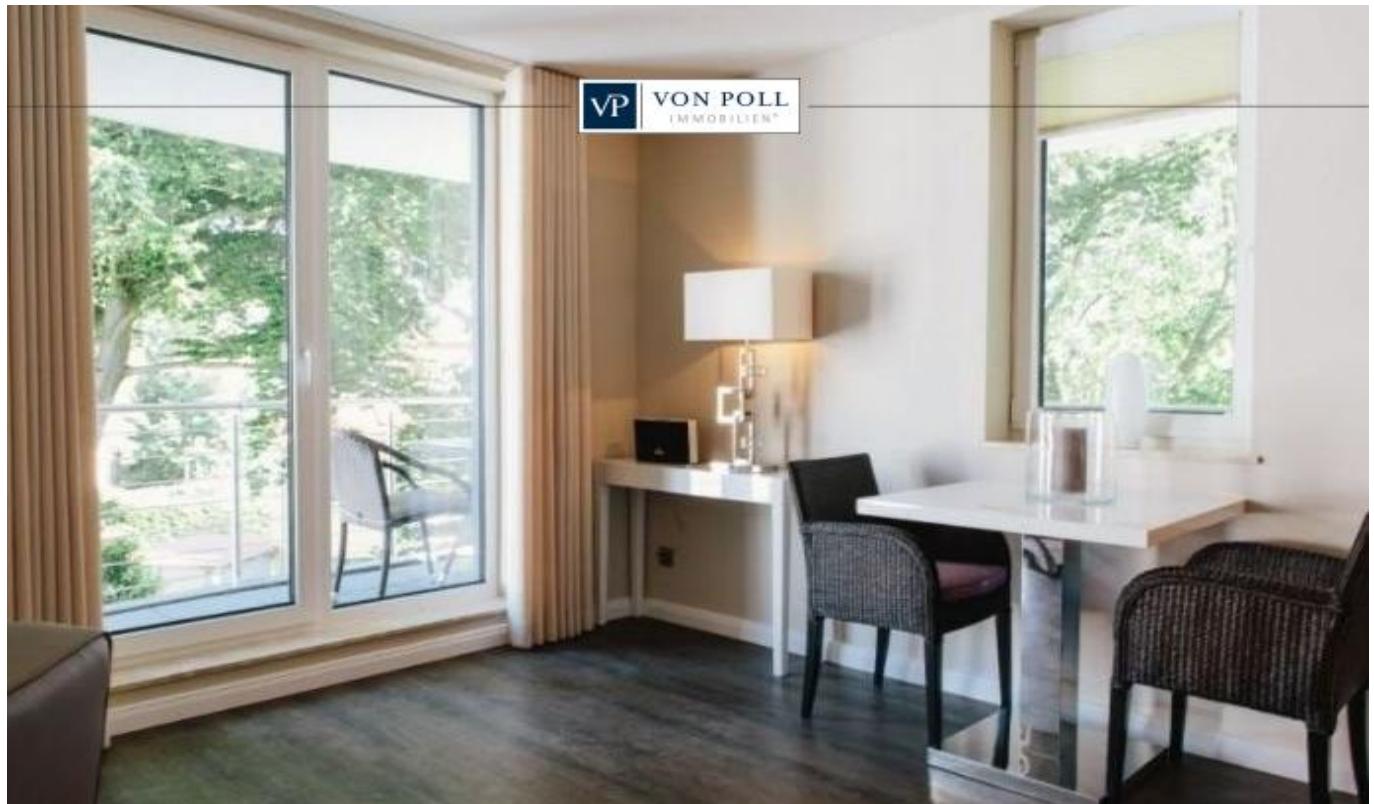


Rostock – Südstadt

## Appartement exclusif de 2 pièces avec parking souterrain et balcon, idéalement situé en centre-ville.

**CODE DU BIEN: 25092052**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25092052
Surface habitable	ca. 50 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	01.01.2026
Etage	2
Pièces	2
Année de construction	2015
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	Sur demande
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

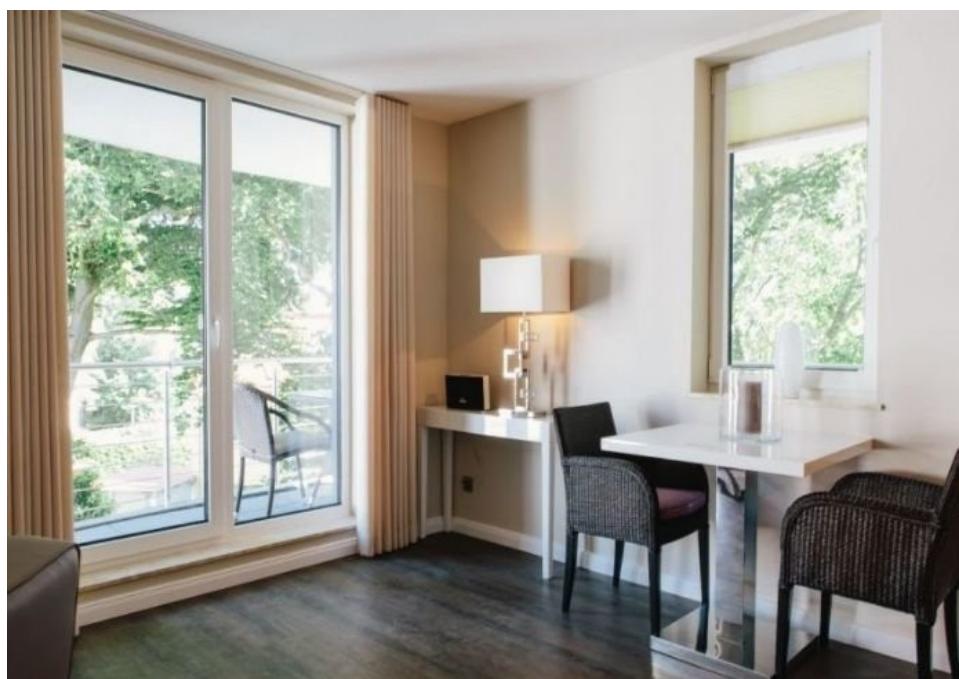
**CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé		
Certification énergétique valable jusqu'au	07.11.2029	Consommation finale d'énergie	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## La propriété



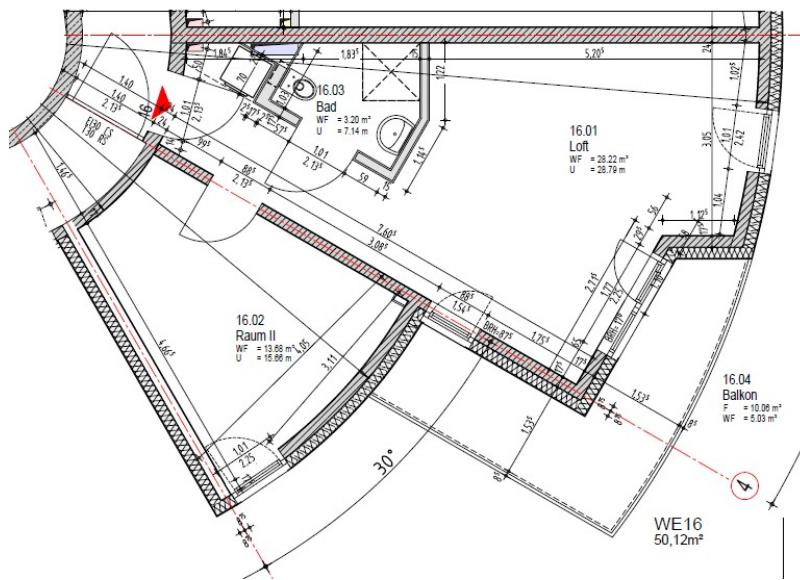
CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Une première impression

Cet appartement se situe dans la résidence « Doppelpunkt », construite en 2015 et composée de deux immeubles d'habitation de forme circulaire. Moderne et raffiné, cet appartement a été conçu par un décorateur d'intérieur de renom et offre un cadre idéal pour une clientèle exigeante. Il comprend une cuisine équipée, une salle de bains haut de gamme avec douche à effet pluie, un lave-linge séchant, un mobilier de balcon, le Wi-Fi, un téléphone et des télévisions dans le séjour et la chambre. Les pièces sont dotées d'un parquet design et d'un éclairage à intensité variable. L'appartement est principalement destiné à une personne seule ; toutefois, les invités sont les bienvenus et peuvent être accueillis grâce au canapé-lit du séjour. Un forfait de 350 € est à prévoir pour le ménage de fin de séjour. Pour les locations de 3 à 6 mois, un supplément de 10 % du loyer total est appliqué. Une place de parking en sous-sol est disponible sur demande au tarif de 100 € par mois. Veuillez noter qu'il est interdit de fumer dans l'appartement.

**CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Détails des commodités

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer mit Rain-Shower und hochwertiger Ausstattung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Waschtrockner
- Einbauschränke im Flur

**CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Tout sur l'emplacement

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

**CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**CODE DU BIEN: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)