Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Neue Heizungsanlage: Charmanter Bungalow im Grünen

CODE DU BIEN: 24092004

PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m^2

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24092004
Surface habitable	ca. 104 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1999

Prix d'achat	299.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.02.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	120.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1999

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

La propriété

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Une première impression

Dieser charmante Bungalow aus dem Jahr 1999 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 104 m² genügend Raum zum Wohlfühlen. Auf einem großzügigen Pachtgrundstück von ca. 600 m² gelegen, überzeugt die Immobilie mit Platz im Innen- und Außenbereich. Das Einfamilienhaus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer für erholsame Nächte und ein helles & freundliches Wohnzimmer. Ein geräumiges Badezimmer sorgt für den täglichen Komfort. In der gemütlichen Küche mit Einbauküche lassen sich ebenfalls gemeinsame Stunden mit der ganzen Familie verbringen. Ein großzügiger Hauswirtschaftsraum beherbergt die Gas-Zentralheizung, welche kürzlich gegen eine neue Anlage ersetzt wurde. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Garten genießen kann. Hier lässt es sich entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die Lage des Hauses ist ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Eine Auffahrt vor dem Haus bietet Platz für zwei PKW, eine Doppelgarage rundet dieses Angebot ab. Die Restlaufzeit des Erbbaurechts beträgt 76 Jahre bei einem jährlichen Erbbauzins von aktuell 864,20 Euro. Des Weiteren kann die Gelegenheit genutzt werden, etwa 226 m² Gartenland zusätzlich zu pachten, welches an das Grundstück angrenzt. Insgesamt bietet dieses Haus mit seinem großzügigen Grundstück und dem Potenzial zur Modernisierung eine ideale Möglichkeit, um den eigenen Wohntraum zu verwirklichen. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen dieses Objekt gern vollumfänglich vor.

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Détails des commodités

- ca. 600 m² Pachtland
- ca. 104 m² Wohn- & Nutzfläche im Hauptgebäude
- Hauswirtschaftsraum
- Doppelgarage
- Terrasse
- Gas-Zentralheizung
- Glasfaseranschluss vorhanden

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Bentwisch ist aufgrund der idealen Verkehrsanbindung (Bus und Bahn), und der damit kurzen Wege zur Rostocker Innenstadt, eine sehr beliebte Wohnlage. Die Autobahn A 19 erreichen Sie in wenigen Minuten. Über die A19 durch den Warnowtunnel fahrend erreichen Sie Warnemünde und den Strand mit dem Pkw in circa 20 Minuten. Im Ort befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfes, vom Kindergarten über Grundschule bis zum Einkaufszentrum "Hanse-Center". Diese abwechslungsreiche Umgebung, sowie vielfältige Freizeit- Möglichkeiten zum Spazieren und Durchatmen, ist für Jung und Alt gleichermaßen attraktiv.

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.2.2034. Endenergieverbrauch beträgt 120.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24092004 - 18182 Bentwisch / Neu Bartelsdorf – Bentwisch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com