Rostock – Südstadt

Wohnen auf Zeit - Exklusives, großzügiges 2-Raum-Apartment in zentraler Lage mit Stellplatz + Balkon

CODE DU BIEN: 22092031

SURFACE HABITABLE: ca. 66 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22092031
Surface habitable	ca. 66 m²
Disponible à partir du	15.06.2025
Etage	1
Pièces	2
Année de construction	2015
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	Sur demande
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.11.2029
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	60.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

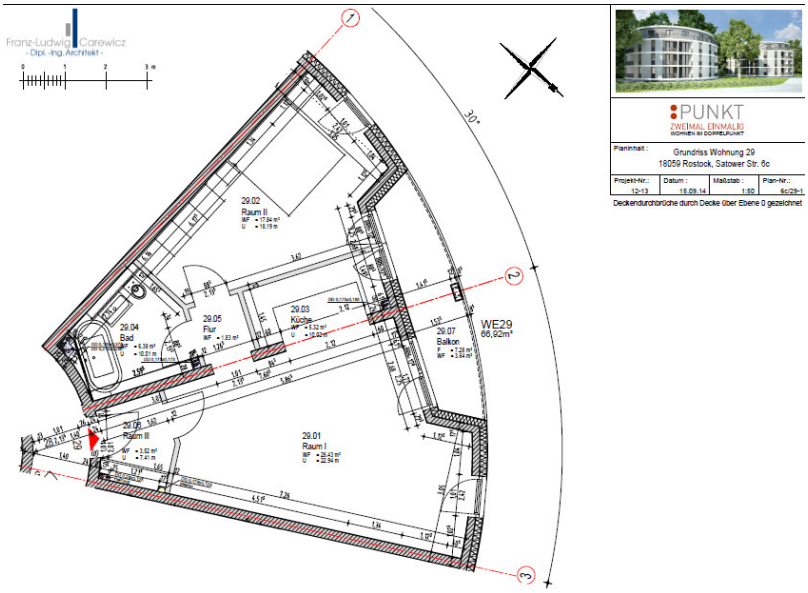
La propriété

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Une première impression

Dieses Apartment befindet sich in einem 2015 errichteten 4-geschossigen Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt. Das moderne und exklusive Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss. Es wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Waschtrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer. Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz. Die gewünschte Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 10% der Gesamtmiete berechnet. Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten. PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100€ monatlich Das Apartment verfügt über einen separaten Kellerraum. Hinweis: Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, Rauchen ist auf dem Balkon gestattet.

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Détails des commodités

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche mit integriertem Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion
- schnelle Internetverbindung (50 Mbit)

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Tout sur l'emplacement

Das hier angebotene Apartment befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt. Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet. Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 22092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com