

Hamburg

Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

CODE DU BIEN: CC25224A009_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 810 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 240 m²

CODE DU BIEN: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC25224A009_online	Prix d'achat	3.500.000 EUR
Surface habitable	ca. 810 m ²	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

CODE DU BIEN: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Une première impression

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
 - Entwicklungsgrundstück
- Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODE DU BIEN: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Tout sur l'emplacement

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

CODE DU BIEN: CC25224A009_online - 20099 Hamburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com