Hamburg

Immeuble commercial central offrant de nombreuses possibilités d'utilisation

CODE DU BIEN: CC24224V004_online

PRIX DE LOYER: 14.900 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.609 m²

CODE DU BIEN: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224V004_online

Prix de loyer	14.900 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

CODE DU BIEN: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Informations énergétiques

Certification énergétique	**Legally not required**

CODE DU BIEN: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Une première impression

Ce local commercial de 2 609 m² est actuellement loué à une concession automobile avec un préavis de trois mois. La zone se prêterait également à l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, notamment grâce à la proximité de supermarchés et d'un magasin de bricolage. De plus, son emplacement central en fait un emplacement idéal pour une concession automobile ou un commerce similaire.

CODE DU BIEN: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).
Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

CODE DU BIEN: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com