

Hamburg

# Immeuble commercial central offrant de nombreuses possibilités d'utilisation

CODE DU BIEN: CC24224V004\_online



PRIX DE LOYER: 14.900 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.609 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224V004_online	Prix de loyer	14.900 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

CODE DU BIEN: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

---

**CODE DU BIEN: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## **Une première impression**

**Ce local commercial de 2 609 m<sup>2</sup> est actuellement loué à une concession automobile avec un préavis de trois mois. La zone se prêterait également à l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, notamment grâce à la proximité de supermarchés et d'un magasin de bricolage. De plus, son emplacement central en fait un emplacement idéal pour une concession automobile ou un commerce similaire.**

**CODE DU BIEN: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## **Tout sur l'emplacement**

**Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.**

**Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.**

**Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).**

**Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.**

**CODE DU BIEN: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christoph Wissing**

---

**Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg**

**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**

**E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**