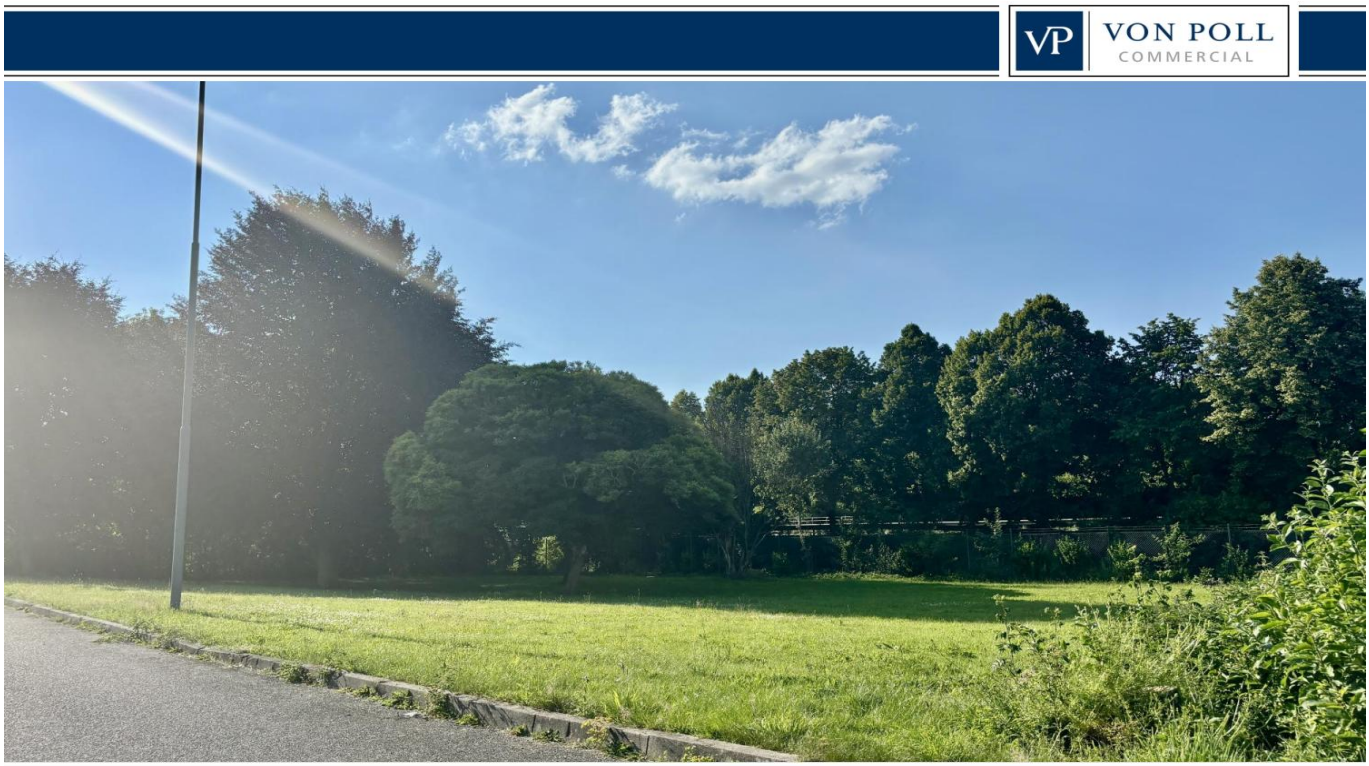
Glinde

Terrain constructible avec permis de construire pour un hôtel de 290 lits à Glinde

CODE DU BIEN: CC24224A025_online



PRIX D'ACHAT: 1.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.954,7 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.018 m^2

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224A025_online
Surface habitable	ca. 2.954,7 m²

Prix d'achat	1.790.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 4.450 m²

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Informations énergétiques

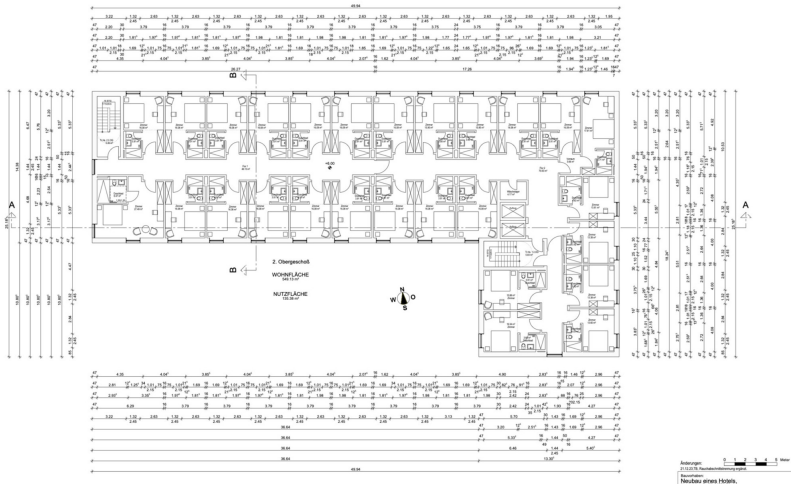
Certification énergétique	**Legally not required**

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

La propriété

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Une première impression

Ce terrain constructible plat, d'une superficie d'environ 3 000 m², est situé en bout de rue résidentielle dans la zone industrielle de Glinde. Le permis de construire pour ce nouvel hôtel de 145 chambres doubles et 290 lits a été délivré par la mairie de Bad Oldesloe le 17 mai 2024. Le propriétaire a depuis décidé de ne pas réaliser lui-même le projet et nous a confié la vente exclusive du bien. Voici les principales caractéristiques : - 145 chambres doubles / 290 lits - 27 places de parking en sous-sol - 73 places de parking extérieures sur un terrain d'environ 666 m² - Terrain d'environ 3 018 m² quasiment plat - Grande salle de petit-déjeuner et salle de bal au rez-de-chaussée (environ 420 m²) - Terrasse d'environ 170 m² - Grande terrasse sur le toit pour des activités de restauration supplémentaires - Volume total du sous-sol à la terrasse sur le toit : environ 20 762 m³ - Coefficient d'occupation des sols (COS) d'environ 100 %. Surface de plancher brute (SPB) : 862 m² (862 / 3 018 = 0,285, avec une tolérance de 0,8) ; 862 m² × 7 étages / 3 018 m² = 1,999 (avec une tolérance de 2,0). Surfaces : - Surface des pièces du 1er au 6e étage : environ 2 955 m², salles de bains comprises. - Rez-de-chaussée : salle de petit-déjeuner, salle de bal, réception et bureaux : environ 701 m². - Surfaces utilisables du rez-de-chaussée au 6e étage (escaliers, buanderie, etc.) : environ 795 m². Les travaux peuvent débuter très rapidement sur demande.

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Tout sur l'emplacement

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.
In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.
Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.
Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

CODE DU BIEN: CC24224A025_online - 21509 Glinde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com