

Glinde

# Terrain constructible avec permis de construire pour un hôtel de 290 lits à Glinde

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 1.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.018 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224A025_online	Prix d'achat	1.790.000 EUR
Surface habitable	ca. 2.954,7 m <sup>2</sup>	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Surface total	ca. 4.450 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

---

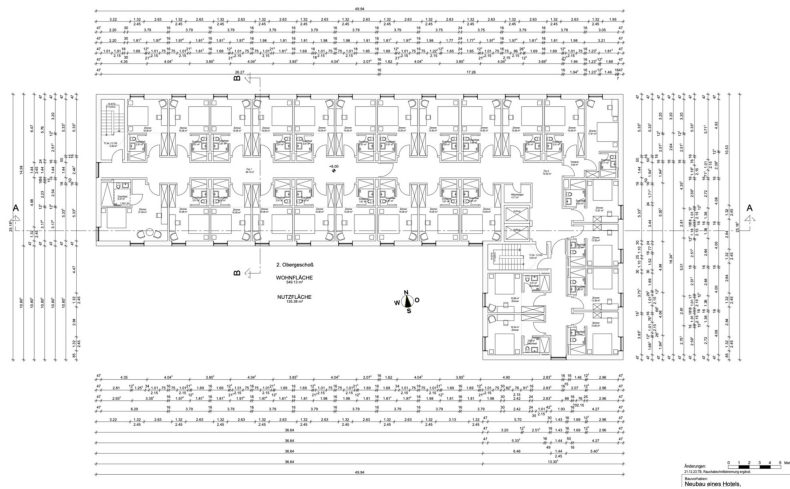
CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## La propriété



CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Une première impression

Ce terrain constructible plat, d'une superficie d'environ 3 000 m<sup>2</sup>, est situé en bout de rue résidentielle dans la zone industrielle de Glinde. Le permis de construire pour ce nouvel hôtel de 145 chambres doubles et 290 lits a été délivré par la mairie de Bad Oldesloe le 17 mai 2024. Le propriétaire a depuis décidé de ne pas réaliser lui-même le projet et nous a confié la vente exclusive du bien. Voici les principales caractéristiques : - 145 chambres doubles / 290 lits - 27 places de parking en sous-sol - 73 places de parking extérieures sur un terrain d'environ 666 m<sup>2</sup> - Terrain d'environ 3 018 m<sup>2</sup> quasiment plat - Grande salle de petit-déjeuner et salle de bal au rez-de-chaussée (environ 420 m<sup>2</sup>) - Terrasse d'environ 170 m<sup>2</sup> - Grande terrasse sur le toit pour des activités de restauration supplémentaires - Volume total du sous-sol à la terrasse sur le toit : environ 20 762 m<sup>3</sup> - Coefficient d'occupation des sols (COS) d'environ 100 %. Surface de plancher brute (SPB) : 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3\,018 = 0,285$ , avec une tolérance de 0,8) ;  $862\text{ m}^2 \times 7\text{ étages} / 3\,018\text{ m}^2 = 1,999$  (avec une tolérance de 2,0). Surfaces : - Surface des pièces du 1er au 6e étage : environ 2 955 m<sup>2</sup>, salles de bains comprises. - Rez-de-chaussée : salle de petit-déjeuner, salle de bal, réception et bureaux : environ 701 m<sup>2</sup>. - Surfaces utilisables du rez-de-chaussée au 6e étage (escaliers, buanderie, etc.) : environ 795 m<sup>2</sup>. Les travaux peuvent débuter très rapidement sur demande.

**CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## **Tout sur l'emplacement**

**Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.**

**In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.**

**Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.**

**Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds**

**CODE DU BIEN: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christoph Wissing**

---

**Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg**  
**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**  
**E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**