

Norderstedt / Harksheide

Wohnungspaket mit 5 Einheiten in Norderstedt - Harksheide

CODE DU BIEN: CC23224A052_online



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 785.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 380 m²

CODE DU BIEN: CC23224A052_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC23224A052_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC23224A052_online
Surface habitable	ca. 380 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1959
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	785.000 EUR
Divers	
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 380 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: CC23224A052_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

Informations énergétiques

Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	20.04.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	133.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: CC23224A052_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

Une première impression

Dieses spannende Wohnungspaket unweit der Hamburger Stadtgrenze besteht aus fünf abgeschlossenen Wohneinheiten sowie zwei Außenstellplätzen. Sehr gute Substanz für einen m² Preis von nur 2.000€. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODE DU BIEN: CC23224A052_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

Tout sur l'emplacement

Norderstedt liegt im Süden Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 73.000 Einwohnern (Tendenz steigend) die größte Stadt des Kreises Bad Segebergs. Es grenzt unmittelbar an die Metropole Hamburg. Die Infrastruktur ist somit optimal und wird durch die gute Anbindung an die A7 und A23 wie auch die fußläufig zu erreichenden öffentliche Verkehrsmittel geprägt. Von der Segeberger Chaussee liegen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt ebenso das große Einkaufszentrum "Herold-Center" der ECE-Gruppe.

CODE DU BIEN: CC23224A052_online - 22850 Norderstedt / Harksheide

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hambourg - Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com