

Eging am See

Altersgerechte 3-Zimmerwohnung mit großem Keller, Wintergarten und Kachelofen

CODE DU BIEN: 26129018



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26129018
Surface habitable	ca. 120 m ²
Pièces	3
Année de construction	1992
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 40 EUR (Location), 1 x surface libre, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 100 m ²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	27.07.2036
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	154.30 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

La propriété



CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

La propriété



CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

La propriété



CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

La propriété



CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

La propriété



CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

La propriété



CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

Une première impression

Diese großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und dem etwa 100 m² großen Keller reichlich Platz für Wohnen oder auch für eine Mischnutzung aus Wohnen, Büro und Lager.

Sie befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit guter Verkehrsanbindung am Ortsrand von Eging am See, einem erholsamen Luftkurort im südlichen Bayerischen Wald.

Die Wohnung ist mit einem Kachelofen sowie einem Wintergarten mit Gartenzugang ausgestattet. Das Bad wurde vor wenigen Jahren modernisiert und bietet nun eine bodengleiche Dusche und ausreichend Platz.

CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

Détails des commodités

- Kachelofen
- überwiegend Fußbodenheizung
- ca. 100 m² großer Keller
- beheizter Wintergarten (Fußbodenheizung)
- eigener Gartenbereich
- Bad mit bodengleicher Dusche und Dusch WC
- sehr gepflegter Zustand

CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26129018 - 94535 Eging am See

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com