

Deggendorf

Helle Gewerbefläche an stark frequentierter Kreuzung

CODE DU BIEN: 26129017



PRIX DE LOYER: 800 EUR

CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26129017
Année de construction	1977
Place de stationnement	4 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	280 EUR
Retail space	Local commercial
Surface total	ca. 120 m ²
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	27.07.2036

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	184.10 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1977

CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

La propriété



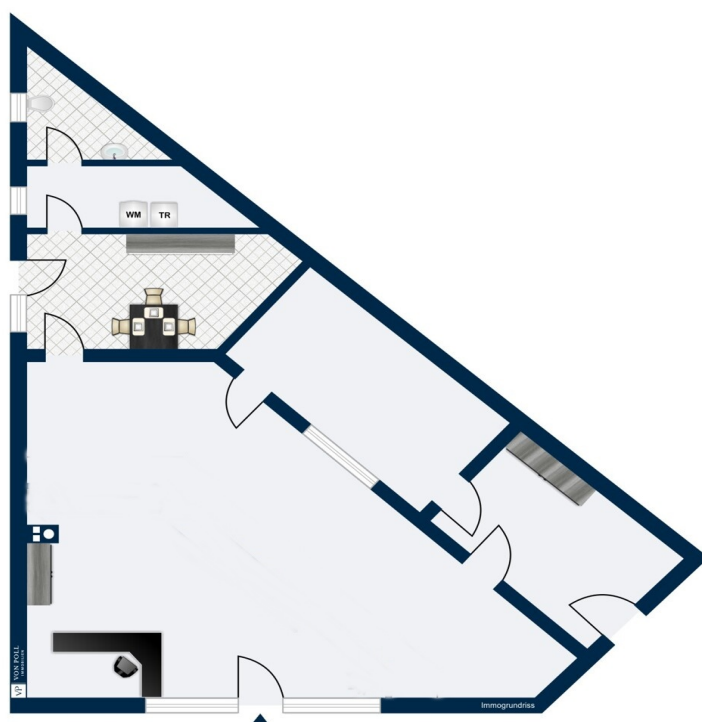
CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

Une première impression

Die Gewerbefläche befindet sich an einer stark befahrenen, innerstädtischen Ampelkreuzung mit perfekten Präsentationsmöglichkeiten dank des ca. 12m langen Schaufensters.

Die klimatisierten Räume sind aktuell in eine Verkaufsfläche, Dusche und WC, Backoffice, Küche und Lager aufgeteilt.

Direkt vor dem Eingang stehen 4 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Die Lage eignet sich für verschiedene Branchen, etwa Agenturen, Dienstleistern oder Kanzleien. Langfristige Mietverträge ab 3 Jahren Laufzeit bevorzugt.

CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

Détails des commodités

- stark frequentierte Lage an Ampelkreuzung
- barrierearmer Zugang (nur 1 Stufe)
- klimatisiert
- ca. 12 m Schaufensterlänge
- 4 eigene Parkplätze direkt vorm Eingang
- aktuelle Aufteilung in Büro, Umkleide, Dusche, WC, Backoffice, Küche, Lager

CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26129017 - 94469 Deggendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com