

Deggendorf

Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

CODE DU BIEN: 26129011



www.von-poll.de

PRIX DE LOYER: 840 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76,2 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26129011	Prix de loyer	840 EUR
Surface habitable	ca. 76,2 m ²	Coûts supplémentaires	280 EUR
Pièces	3	Type	Etage
Salles de bains	1	État de la propriété	Excellent Etat
Année de construction	2015	Technique de construction	massif
Place de stationnement	1 x surface libre, 30 EUR (Location), 1 x Parking souterrain, 65 EUR (Location)	Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Granulé	Consommation d'énergie	95.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	25.01.2027	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Pellet	Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

Une première impression

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden.

Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die große und überdachte Terrasse mit Fernblick, welcher ein schöner Ort der Erholung ist.

Mit zur Wohnung gehören ein eigener Tiefgaragenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz. Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.07.2026

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

Détails des commodités

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Tiefgaragenplatz und Außenstellplatz
- große und überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Fernblick

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

Tout sur l'emplacement

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26129011 - 94469 Deggendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com