

München

# Exklusive möblierte Penthouse-Wohnung m. umlaufender Terrasse und traumhaftem Grünblick - Bogenhausen

CODE DU BIEN: 25046026

[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)PRIX DE LOYER: 1.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 116 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

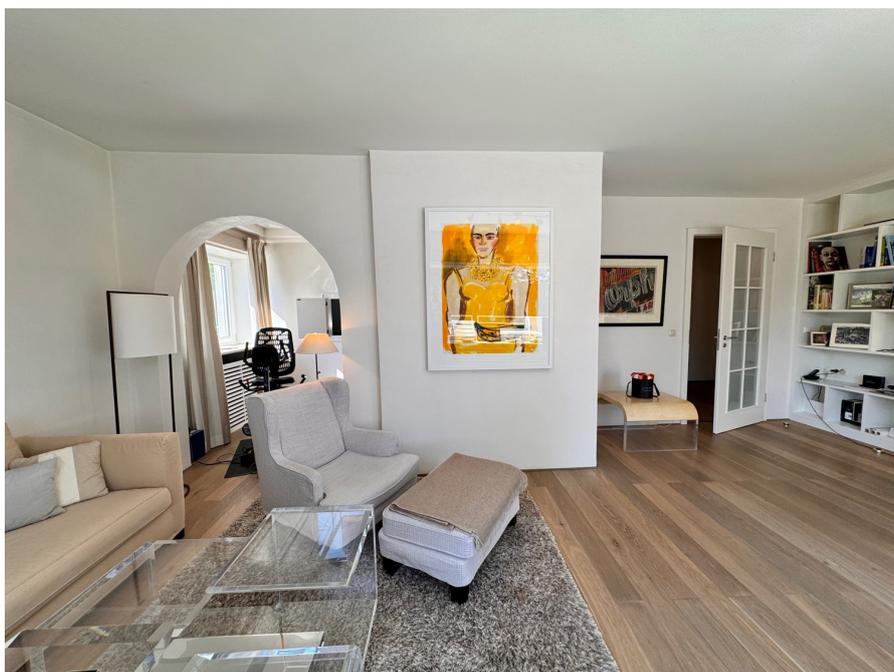
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25046026
Surface habitable	ca. 116 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.700 EUR
Type	Attique
Surface de plancher	ca. 20 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

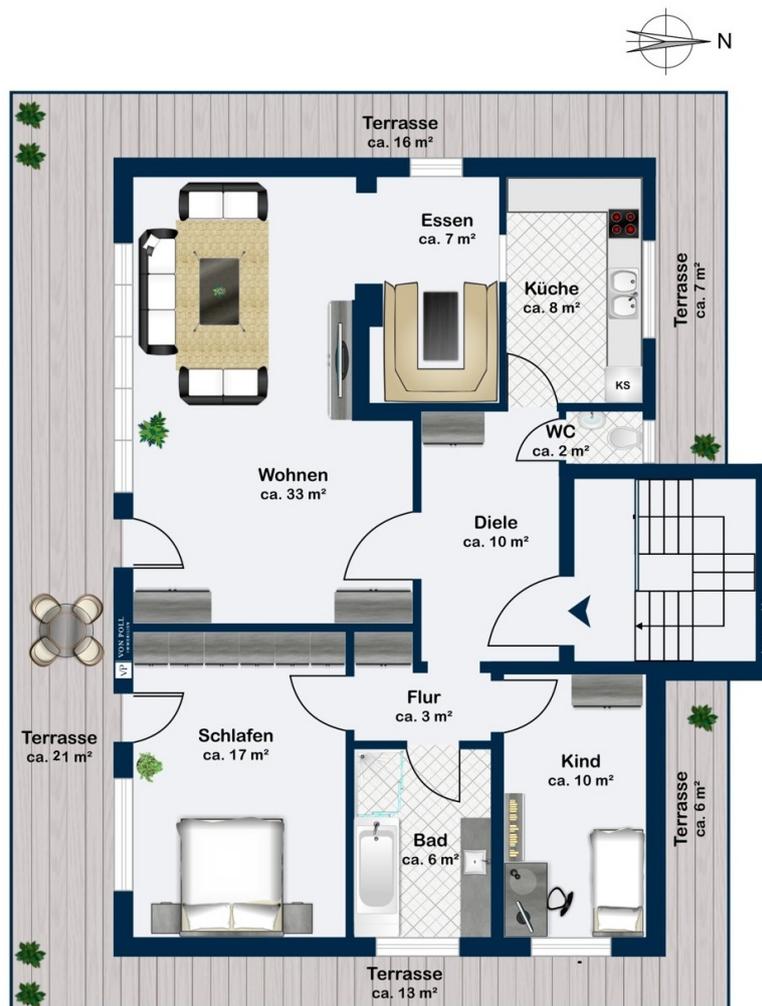
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## Une première impression

Exklusive Penthouse-Wohnung mit umlaufender Terrasse und traumhaftem Grünblick in München-Bogenhausen. Diese außergewöhnliche, ca. 116 m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Münchens – im eleganten Stadtteil Bogenhausen. Sie liegt in der obersten Etage eines gepflegten Hauses mit nur derzeit 2 Parteien und besticht durch ihre großzügige, umlaufende Terrasse mit einem traumhaften Blick ins Grüne – ein echtes Juwel für alle, die urbanen Komfort und naturnahes Wohnen verbinden möchten. - Im Auftrag der Vormieter- Ausstattung: Die Wohnung ist hochwertig und geschmackvoll eingerichtet. Sie kann komplett möbliert übernommen werden – inklusive der stilvollen Möbel, des gesamten Hausrats sowie wertvoller Kunstobjekte gegen Ablöse nach Absprache mit dem Vormieter. Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen maßgefertigten Einbauten, wie z.B. edle Dielenböden, raumoptimierte Regale und Schranksysteme, Einbauküche und die Sitznische im Essbereich. Diese fest installierten Elemente sind ablösepflichtig und müssen vom Nachmieter übernommen werden. Details zur Ablöse teilen wir Ihnen - nach Absprache mit dem Vormieter - gerne auf Anfrage mit. Der Betrag variiert je nach Umfang der übernommenen Möbel, Einbauten und Kunstwerke. Bezugsfertig & bezugsbereit: Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für alle, die ohne Aufwand in ein hochwertiges neues Zuhause einziehen möchten. Ob als stilvolle Stadtresidenz oder exklusives Zuhause für Designliebhaber – hier bleiben keine Wünsche offen. Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit.

CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## Détails des commodités

- \* Ausstattung möbliert- je nach Absprache mit dem Vormieter -und gegen Ablöse- können Couch, Fernseher, Betten, Lampen, Beleuchtungskonzept mit kompletten Hausrat übernommen werden
- \* Hochwertige Einbauschränke
- \* Designer Möbel - je nach Absprache mit dem Vormieter gegen Ablöse
- \* Einbauküche
- \* Sitzbank mit Tisch im Essbereich
- \* Badezimmer und Gäste-WC
- \* Außenrollläden
- \* umlaufende Terrasse
- \* Parkett-Fußboden
- \* Einzelgarage ca. 18 m<sup>2</sup>
- \* Kellerabteil ca. 20 m<sup>2</sup>
- \* KEIN Aufzug

Gerne kontaktieren Sie uns bezüglich der Ablöse-Beträge.

**CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bogenhausen, der im östlichen Teil von München liegt. Bogenhausen ist ein gehobenes Wohngebiet, das bekannt ist für seine ruhigen Straßen, seine architektonisch interessanten Gebäude und seine Nähe zum Englischen Garten, einem der größten Stadtparks Europas. Die Straße selbst ist eine ruhige Wohnstraße mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Mehrparteienhäusern. Die Umgebung ist sehr grün und bietet viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. In der Nähe gibt es auch einige Schulen und Kindergärten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, da es mehrere Buslinien gibt, die in der Nähe halten und eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen Münchens bieten. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die Haltestelle "Richard-Strauss-Straße" mit der Linie U4, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. In der näheren Umgebung gibt es auch einige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, insbesondere in der nahe gelegenen Richard-Strauss-Straße. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich im nahegelegenen Einkaufszentrum "Fünf Höfe" in der Innenstadt von München.

CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25046026 - 81927 München

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin von Holdt

---

Südliche Hauptstraße 23 Lac de Tegern  
E-Mail: [tegernsee@von-poll.com](mailto:tegernsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)