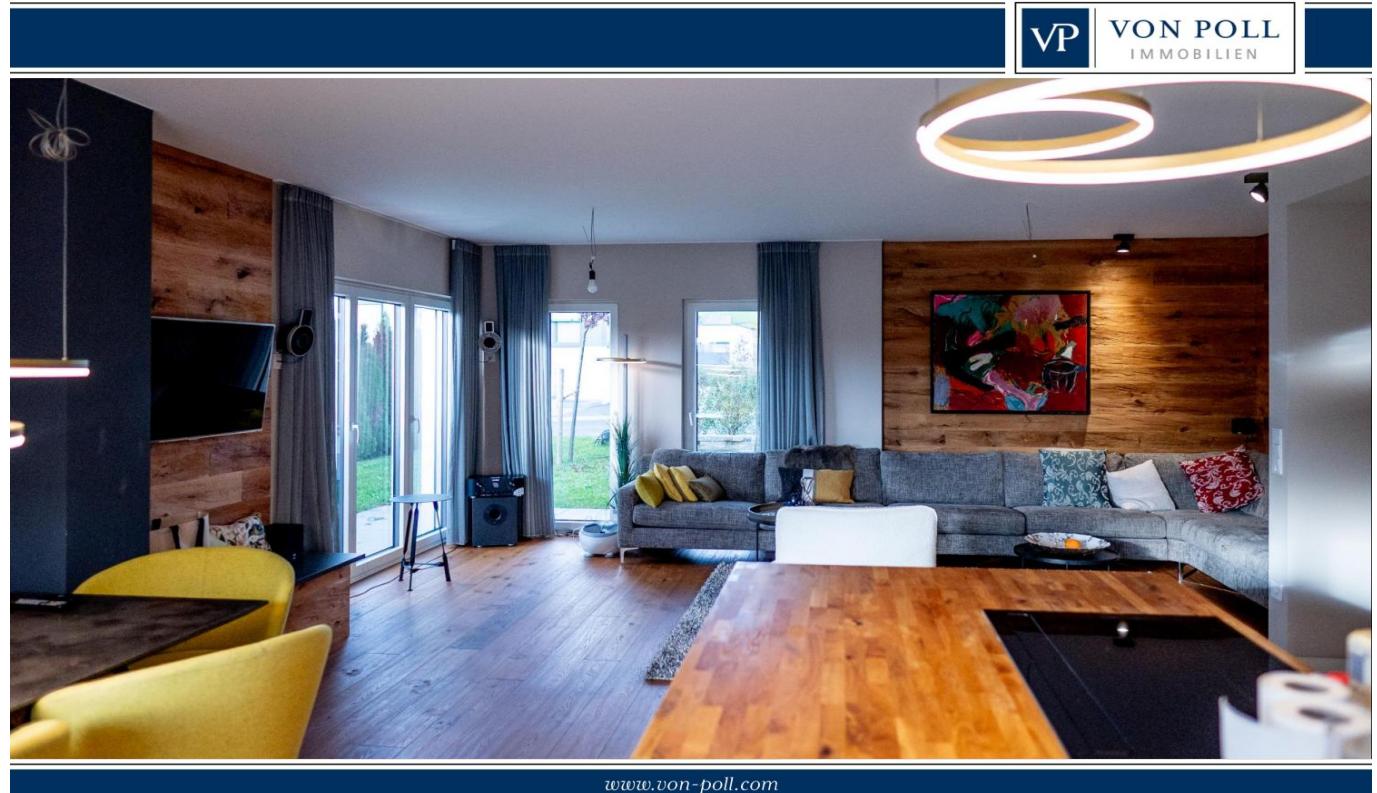


Bad Camberg

Exklusives Traumhaus in Bestlage von Bad Camberg

CODE DU BIEN: 26189005



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 5.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 339 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 660 m²

CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26189005
Surface habitable	ca. 339 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x Garage

Prix de loyer	5.000 EUR
Coûts supplémentaires	500 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 149 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	22.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.01.2028	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2018

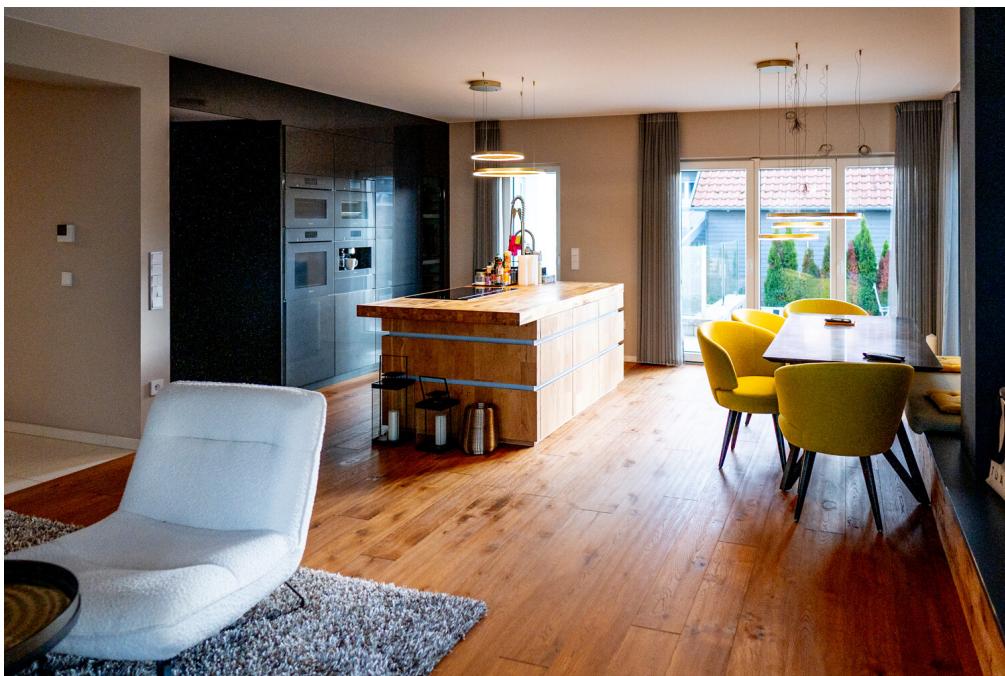
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



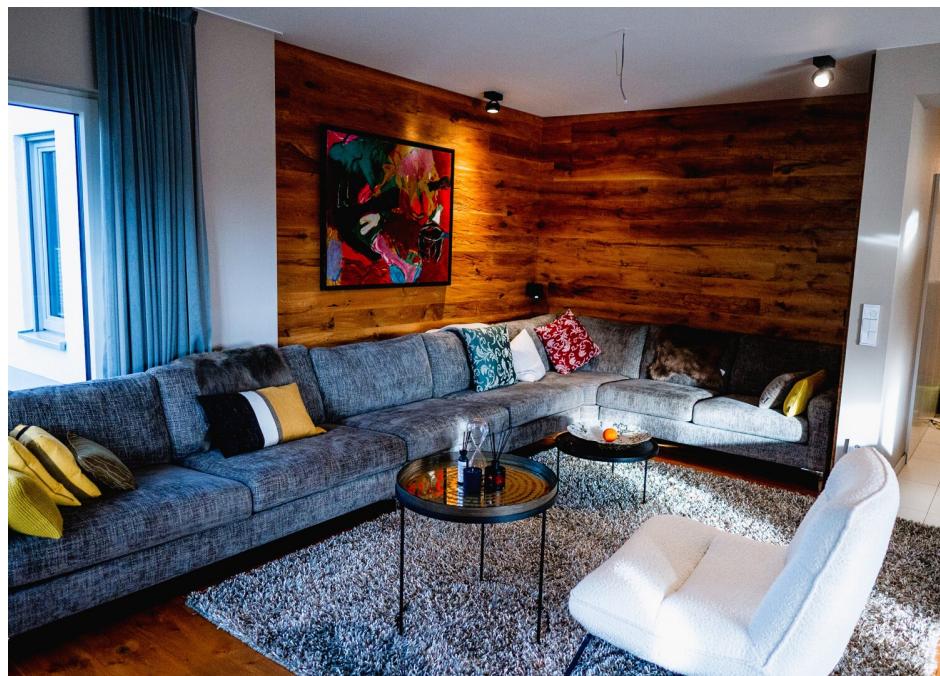
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



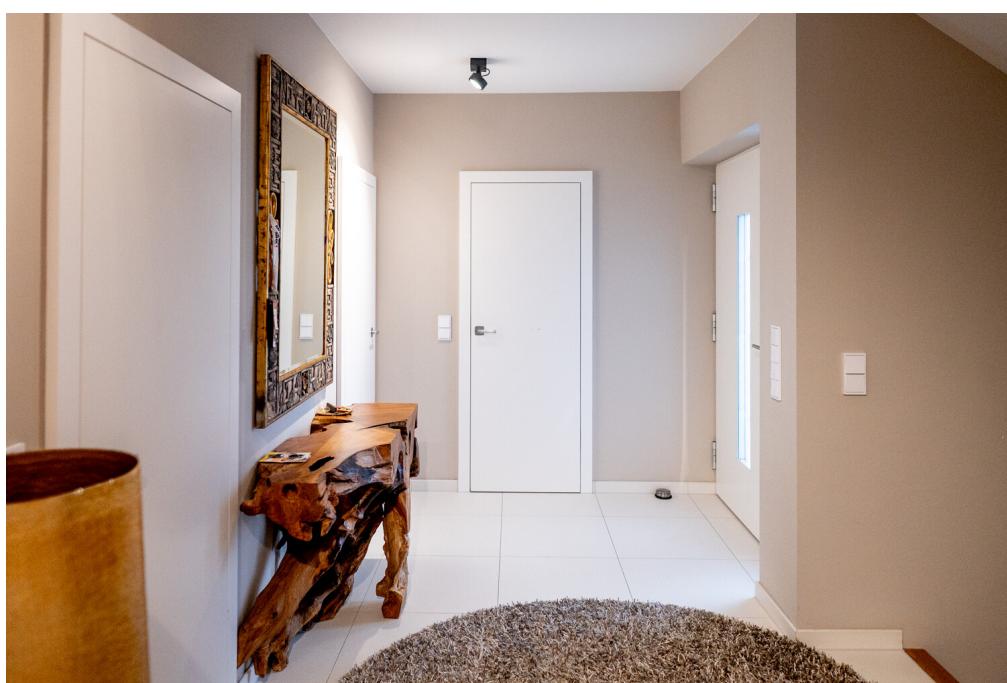
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



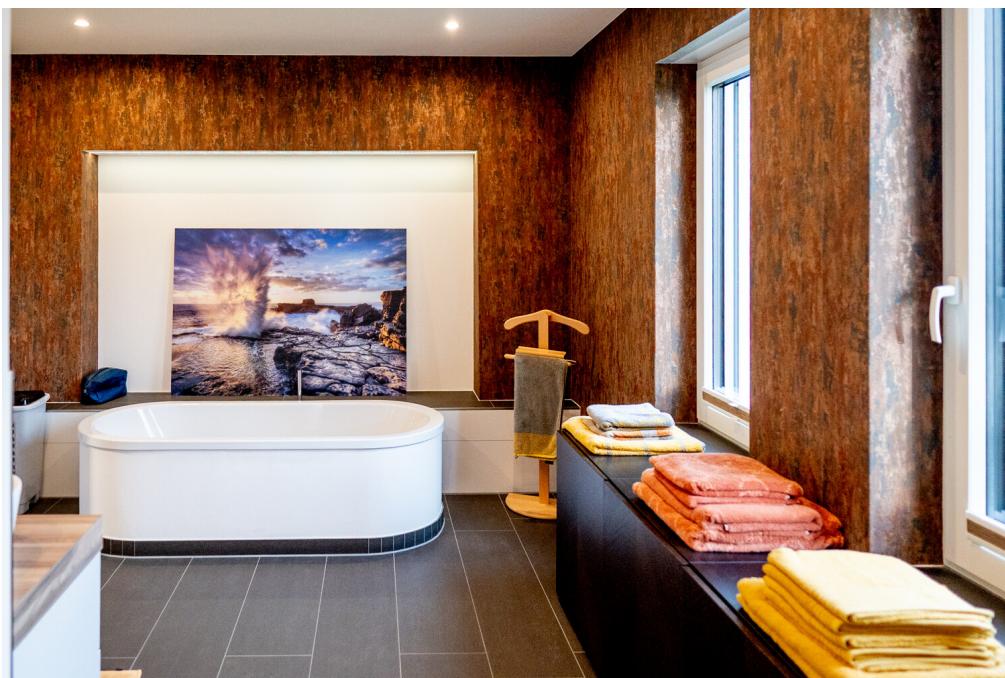
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



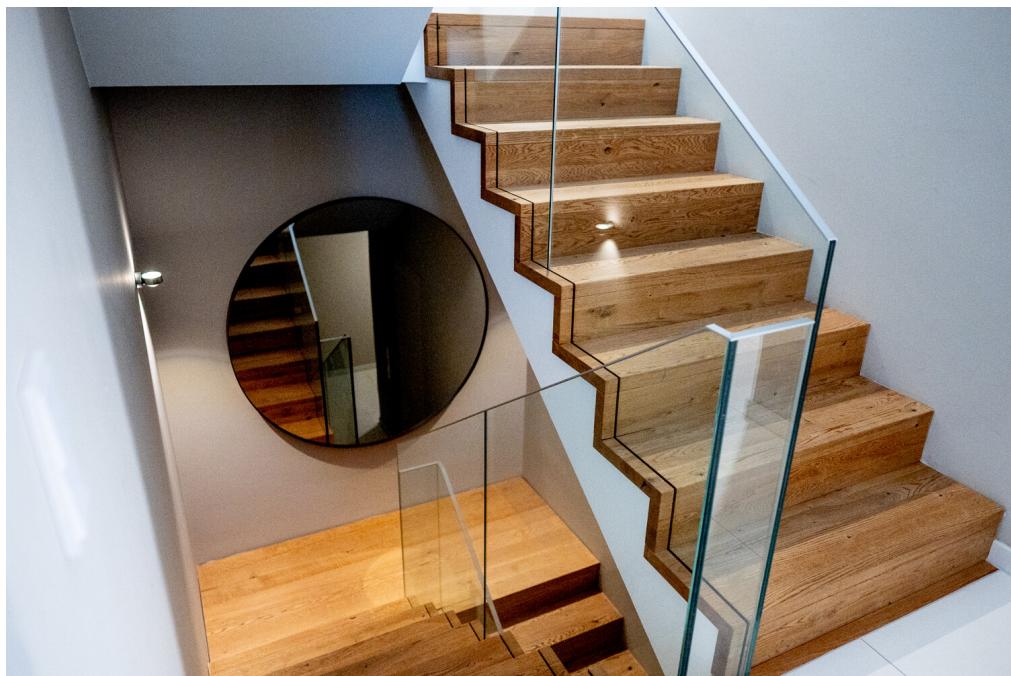
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



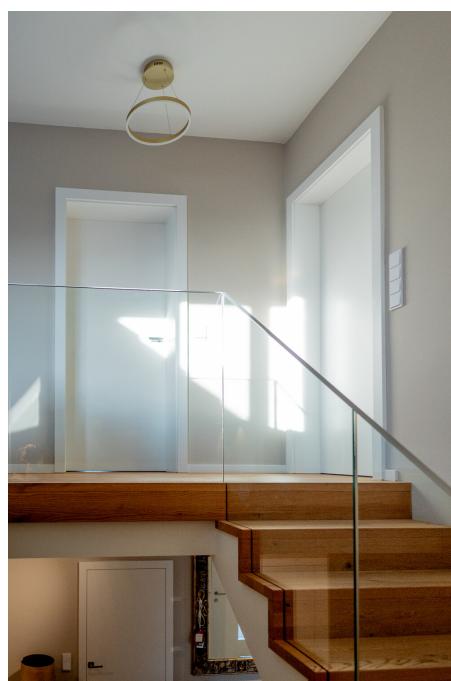
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



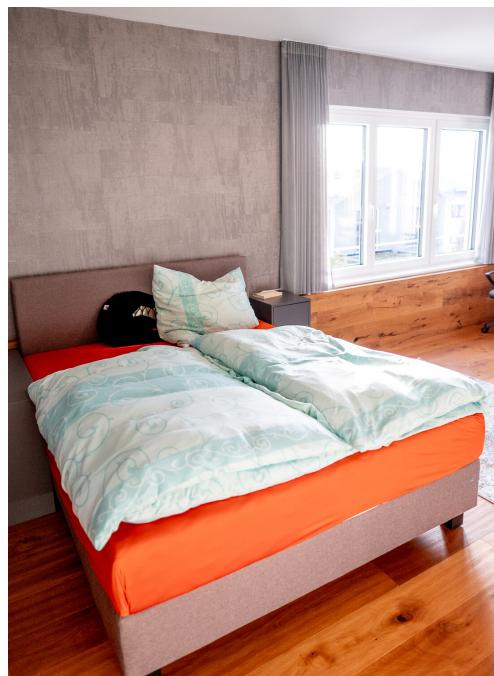
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



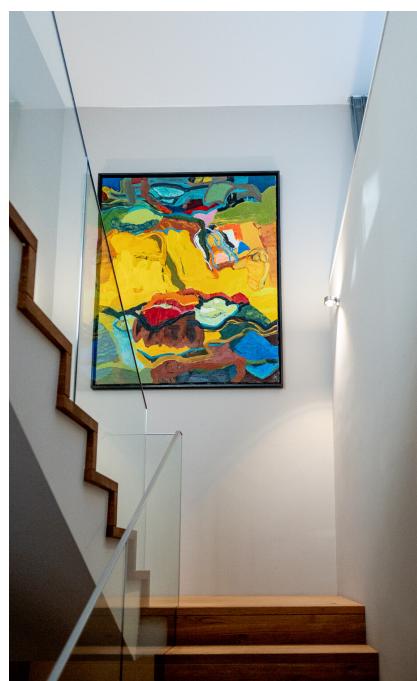
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



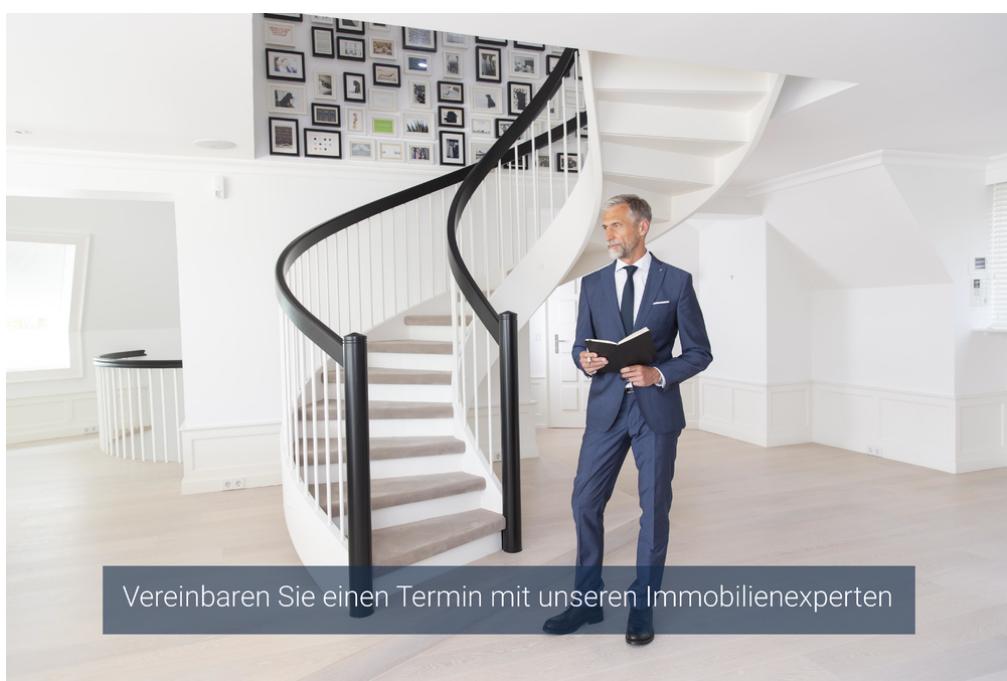
CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

La propriété



CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

Une première impression

Ein Traumhaus der Extraklasse, das im Jahr 2023 errichtet wurde und sich in neuwertigem Zustand befindet. Das großzügige Anwesen vereint modernste Ausstattung und durchdachtes Design auf einer Wohnfläche von ca. 458,67 m², die sich harmonisch auf acht Zimmer verteilt. Das Haus liegt auf einem etwa 660 m² großen Grundstück und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Gäste.

Vier Schlafräume stehen für individuelle Wohn- und Rückzugsbereiche zur Verfügung und eignen sich sowohl für Familien als auch für Paare mit erhöhtem Platzbedarf oder Personen, die Wert auf Arbeits- und Gästeräume legen. Die drei Bäder überzeugen mit ausgesuchtem Komfort und exklusiver Ausstattung, sowohl für Alltagsnutzen als auch für den besonderen Wohlfühlmoment. Ergänzt wird dies durch einen eigenen Wellnessbereich – ideal, um zu entspannen und neue Energie zu schöpfen.

Zu den weiteren Highlights zählen zwei großzügige Dachterrassen, die vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bieten und zum Verweilen im Freien einladen. Besonders praktisch: Für kulinarische Erlebnisse und Kochbegeisterte steht Ihnen eine hochwertige Einbauküche mit großer Kochinsel zur Verfügung, die mit einer separaten Speisekammer inklusive Vorbereitungsküche ergänzt wird. So bleibt die Küche jederzeit aufgeräumt und funktional.

In puncto Ausstattung setzt dieses Haus Maßstäbe: Echtholz-Wandbeläge sorgen für ein stilvolles Interieur, während ausgewählte Einbauschränke zusätzlichen Stauraum bieten und das Raumkonzept abrunden. Glasgeländer und Parkett-Dielenboden setzen klare Akzente und vereinen Ästhetik mit Wertigkeit. Die Ausstattungsqualität dieses Einfamilienhauses entspricht höchsten Ansprüchen und ist bis ins Detail durchdacht.

Wärme und Komfort werden in diesem Objekt durch eine moderne Fußbodenheizung sichergestellt. Das sorgt nicht nur für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit, sondern bietet zudem energieeffiziente Wärme an kalten Tagen.

Ein weiteres Plus ist die separate Ankleide, die viel Platz für Ihre Garderobe bereithält und das Wohnkonzept zusätzlich aufwertet. Die vielseitig nutzbaren Räume bieten zahlreiche Möglichkeiten, persönliche Wünsche und Bedürfnisse individuell umzusetzen.

Mit seiner zeitgemäßen Architektur, der hochwertigen Ausstattung und dem großzügigen Platzangebot richtet sich dieses Anwesen an Interessenten, die ein neuwertiges Zuhause



VON POLL
REAL ESTATE

mit viel Raum für persönliche Entfaltung suchen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

Détails des commodités

Hochwertige Innengestaltung mit:

- traumhafter Einbauküche mit großer Kochinsel
 - Vorbereitungsküche mit Speisekammer
 - diversen Einbauschränken
 - teilweise Echtholz-Wandbeläge
 - Glasgeländer
 - Parkett-Dielenboden
 - drei Luxusbäder
 - Wellnessbereich
 - Ankleide
 - zwei große Dachterrassen
- etc....

CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

Tout sur l'emplacement

Bad Camberg besticht als lebenswerte Mittelstadt mit rund 14.200 Einwohnern und einer harmonischen Altersstruktur, die besonders Familien eine stabile und sichere Umgebung bietet. Die idyllische, waldreiche Lage schafft eine naturnahe Atmosphäre, die zugleich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine verkehrsgünstige Anbindung an Frankfurt und umliegende Regionen überzeugt. Diese Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit macht Bad Camberg zu einem idealen Wohnort für Familien, die Wert auf ein ausgewogenes Leben zwischen Natur und urbaner Nähe legen.

Die Umgebung präsentiert sich als besonders familienfreundlich: Zahlreiche Spielplätze sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar und laden zu unbeschwerten Stunden im Freien ein. Für sportlich aktive Familien stehen vielfältige Sportanlagen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, die Bewegung und Gemeinschaft fördern. Die Nähe zu großzügigen Parkanlagen, die in etwa 20 bis 25 Minuten zu Fuß erreichbar sind, bietet Raum für entspannte Spaziergänge und gemeinsame Freizeitaktivitäten in der Natur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in 6 bis 7 Minuten Fußweg sowie den Bahnhof Bad Camberg in rund 26 Minuten zu Fuß gewährleistet, was den Alltag für Familien zusätzlich erleichtert.

Besonders hervorzuheben ist das umfassende Bildungsangebot: Kindergärten wie St. Mauritius sind in nur 6 Minuten zu Fuß erreichbar, während Grund- und weiterführende Schulen wie die Regenbogenschule und Atzelschule in etwa 7 bis 18 Minuten Fußweg liegen. Diese kurzen Wege ermöglichen Kindern und Eltern eine stressfreie Organisation des Schulalltags. Auch im Gesundheitsbereich ist Bad Camberg bestens aufgestellt: Apotheken und Ärzte sind innerhalb von 15 bis 30 Gehminuten erreichbar, darunter die Neue Amtsapotheke und verschiedene Fachärzte, was für Familien ein beruhigendes Sicherheitsnetz bildet. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig in 17 bis 27 Minuten erreichbar sind und den täglichen Bedarf bequem abdecken.

Für Familien, die Wert auf eine sichere, naturnahe und zugleich gut erschlossene Wohnlage legen, bietet Bad Camberg eine herausragende Lebensqualität. Hier verbinden sich eine kinderfreundliche Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine starke Gemeinschaft zu einem harmonischen Zuhause, in dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern sich rundum wohlfühlen können.

CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26189005 - 65520 Bad Camberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com