

Passau

2-Zi.-Whg. inkl. EBK, mitten in der Altstadt

CODE DU BIEN: 26166011



PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 53 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26166011
Surface habitable	ca. 53 m²
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix de loyer	600 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type	Appartement

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

Informations énergétiques

Certification énergétique Legally not required

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

La propriété



CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

La propriété



CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

La propriété



CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

La propriété



CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

La propriété



Kleine Klingergasse 12

3.Obergeschoss rechts

Gesamtfläche = 52.58 m²

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

Une première impression

Schöne Wohnung in der Passauer Altstadt

Wir präsentieren Ihnen eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der historischen Passauer Altstadt. Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m².

Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die zentral und dennoch gemütlich wohnen möchten.

Der durchdachte Grundriss schafft ein großzügiges und angenehmes Wohngefühl. Eine moderne Einbauküche mit Kühlschrank und Spülmaschine ist bereits vorhanden.

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

Nettokaltmiete Wohnung 600,- EUR

Betriebskostenvorauszahlung 100,- EUR

Gesamt-Bruttomiete somit 700,- EUR

Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten. Die Heizkosten muss der Mieter direkt an den Anbieter zahlen und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an.

Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten inkl. 50 EUR für die Eröffnung des Mietkautionskonto, somit 600,- EUR x 2 = Gesamt: 1250,- EUR.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Hinweis: Die Wohnung ist in der direkten Nähe von abends stark frequentierten Lokalen. Zudem befindet sich in dem Haus eine Sisha-Bar und ein Bier-Lokal.

Das Haus ist ein Baudenkmal. Daher ist ein Energieausweis keine Pflicht.

Es gibt keinen Aufzug im Gebäude, sowie Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil ist verfügbar.

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

Détails des commodités

- Zentrale Lage in Passau
- Moderne Einbauküche
- Kellerabteil
- 3.OG

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

Tout sur l'emplacement

Diese Immobilie befindet sich im Herzen der Passauer Altstadt und bietet fußläufigen Zugang zu sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, Arztpraxen, der Donau sowie der Innpromenade, dem ZOB und vielem mehr.

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

CODE DU BIEN: 26166011 - 94032 Passau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com