

Obernzell

# Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

**CODE DU BIEN: 26345008**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 129.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 577 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Oberzell**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Oberzell**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26345008	Prix d'achat	129.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Oberzell**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Obernzell**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Oberzell**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Une première impression

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Détails des commodités

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Tout sur l'emplacement

Obernzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

**CODE DU BIEN: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)