

Hauzenberg

# Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 25166016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 698.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 354 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 976 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## En un coup d'œil

|                        |                        |                              |                                                                           |
|------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 25166016               | Prix d'achat                 | 698.000 EUR                                                               |
| Surface habitable      | ca. 354 m <sup>2</sup> | Type de bien                 | Maison multifamiliale                                                     |
| Pièces                 | 13                     | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Chambres à coucher     | 7                      | Modernisation / Rénovation   | 2010                                                                      |
| Salles de bains        | 5                      | Aménagement                  | Terrasse, Balcon                                                          |
| Place de stationnement | 2 x Garage             |                              |                                                                           |

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Informations énergétiques

|                                               |            |                                                       |                                       |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Chauffage                                     | Gaz        | Certification énergétique                             | Certificat de performance énergétique |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 18.06.2033 | Consommation finale d'énergie                         | 88.30 kWh/m <sup>2</sup> a            |
|                                               |            | Classement énergétique                                | C                                     |
|                                               |            | Année de construction selon le certificat énergétique | 1910                                  |

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



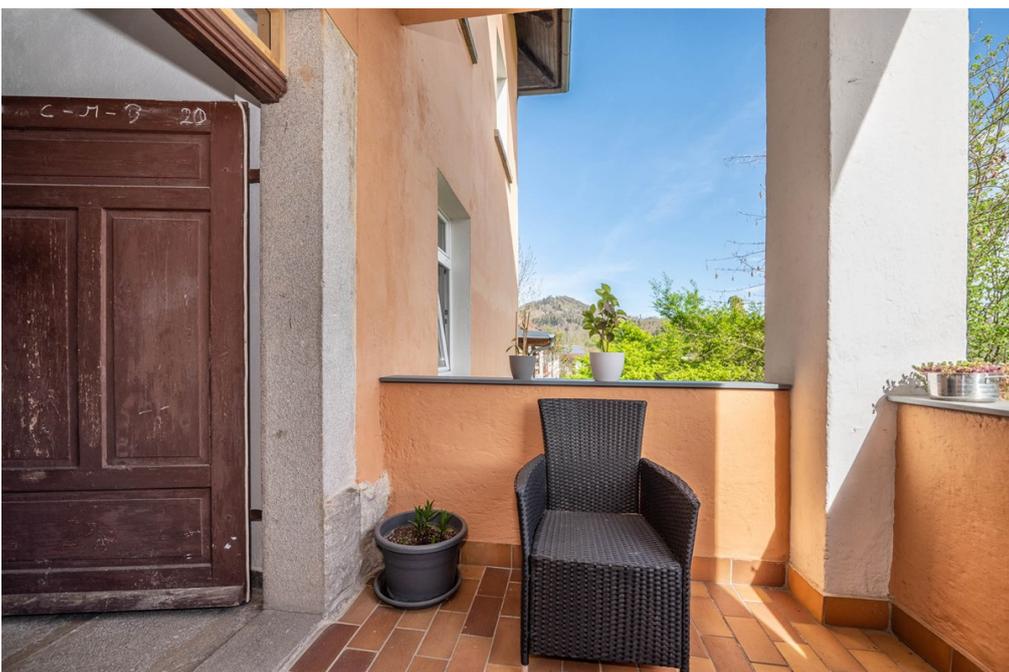
CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



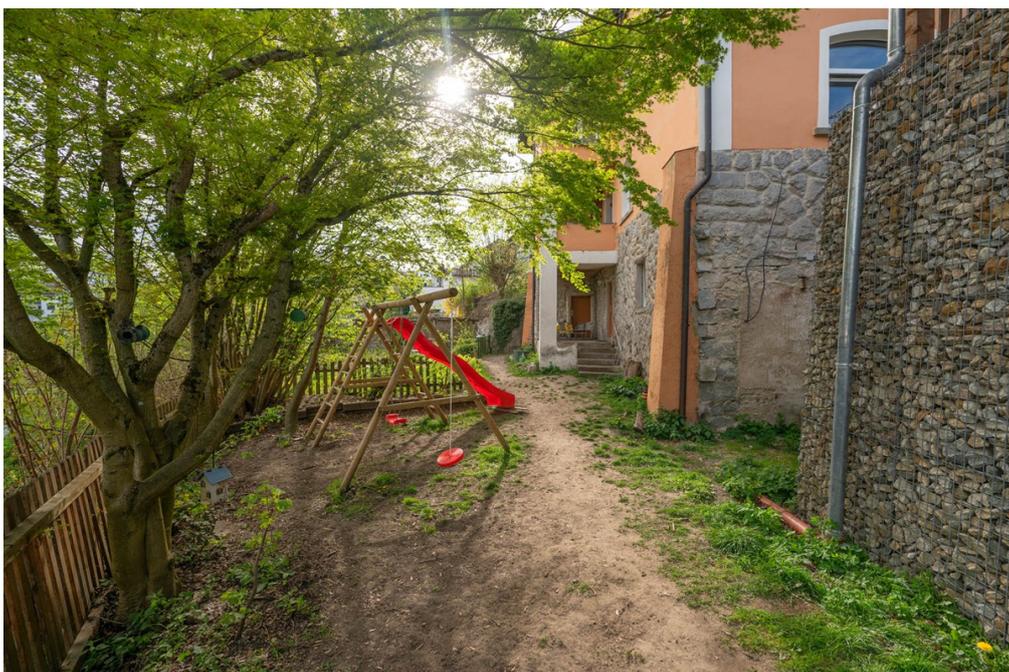
CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

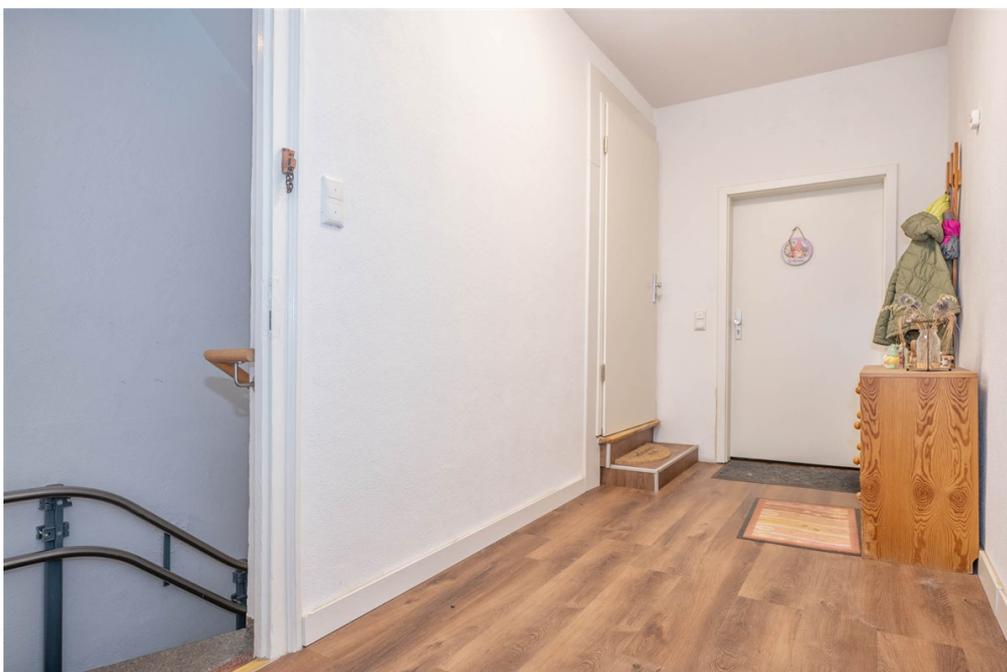
*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/passau](http://www.von-poll.com/passau)



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La propriété

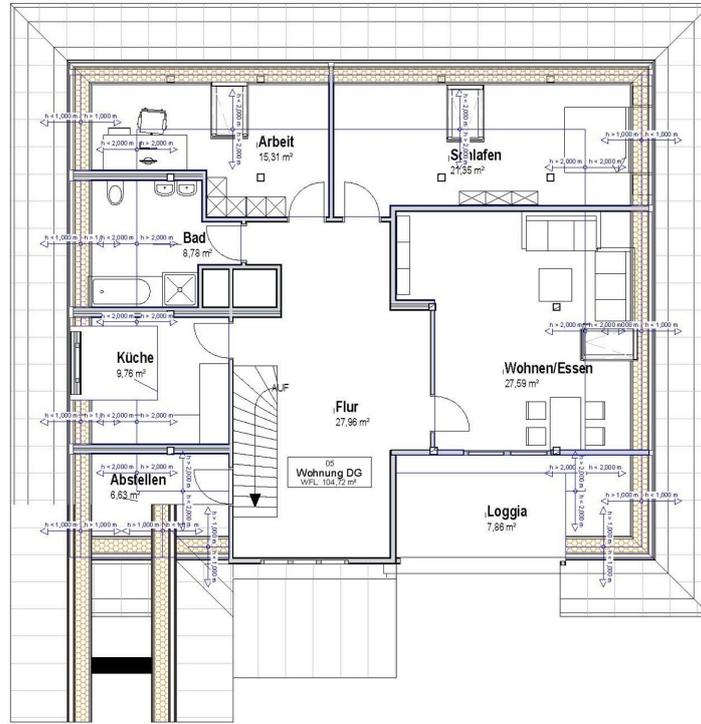


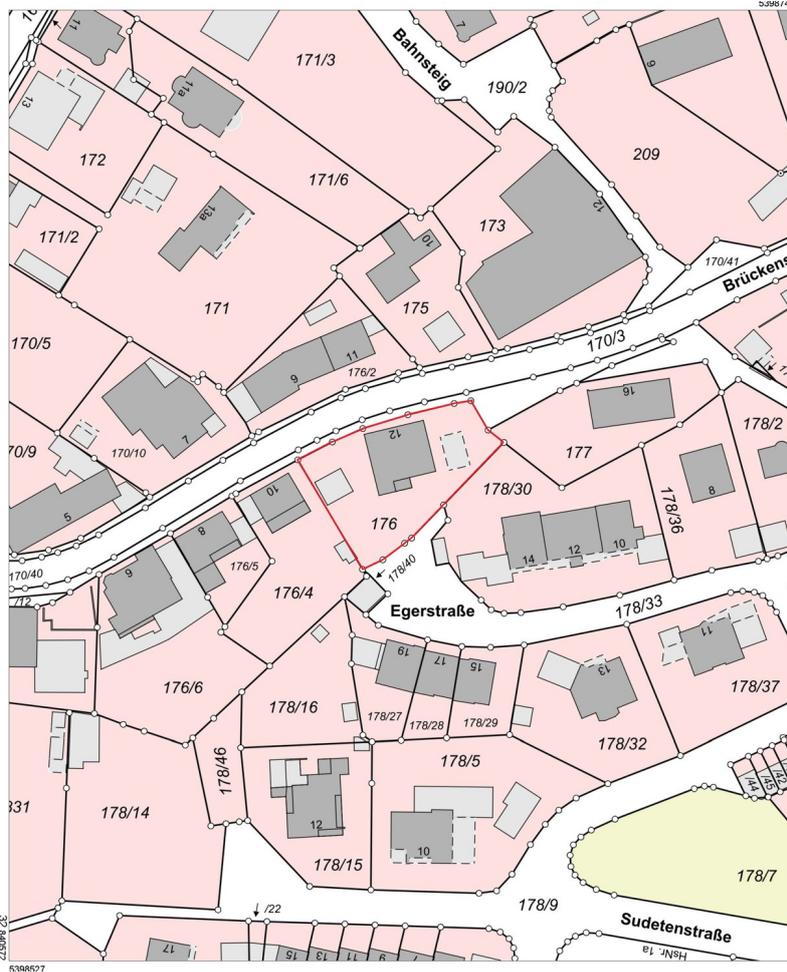
CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 18.6.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)