Bad Füssing – Egglfing am Inn

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Egglfing

CODE DU BIEN: 25345010

PRIX D'ACHAT: 219.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25345010
Surface habitable	ca. 88 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1991
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	219.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.05.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	124.40 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1991

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propriété

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propriété

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propriété

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propriété

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propriété

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

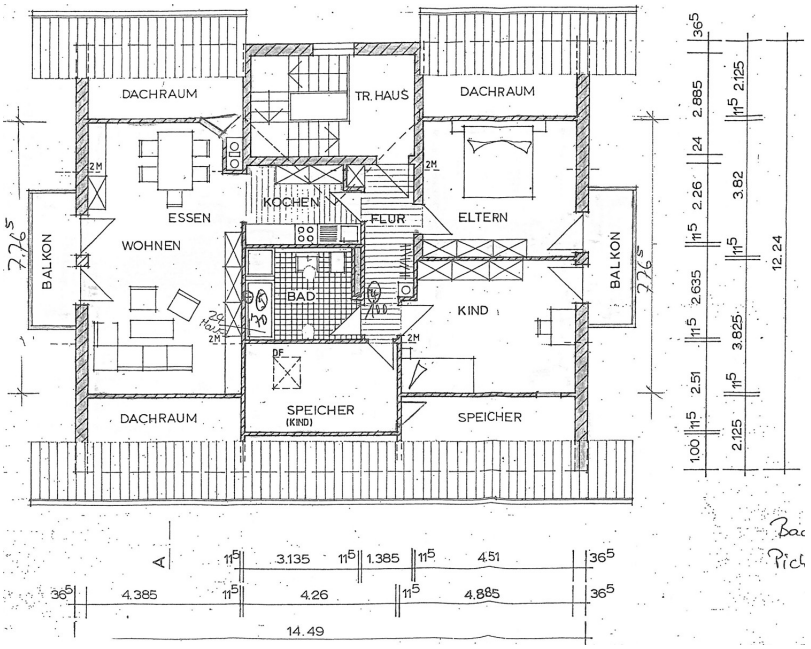
La propriété

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

La propriété

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Une première impression

Diese ca. 88 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Füssing - Egglfing. Sie erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss, so dass man eine Etage für sich alleine hat.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Flur, von dem aus man nach rechts in die in der Wohnung verbleibende Durchgangsküche gelangt, die sich in einem guten Zustand befindet. Weiter gelangt man in das große Wohn- und Esszimmer, von dem aus man auch auf den Westbalkon gelangt.

Links vom Flur befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen man jeweils auf den Ostbalkon gelangt.

Das renovierte Bad ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen und wurde mit einer geräumigen Dusche und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Neben dem Bad befindet sich ein Speicher, der auch als Kinderzimmer genutzt werden könnte.

Zur Wohnung gehören noch zwei kleine Abstellräume sowie ein Stellplatz im Gemeinschaftskeller.

Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung.

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Détails des commodités

- 3 Zimmer
- Einbauküche
- 2 Balkone
- Außenstellplatz
- ruhige Hausgemeinschaft

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Tout sur l'emplacement

Die Postleitzahl 94072 gehört zum Ortsteil Egglfing in des beliebten Kurortes Bad Füssing, gelegen im schönen Niederbayern, Deutschland.

Bad Füssing ist bekannt für seine heilenden Thermalquellen, die jährlich tausende Besucher anziehen, die Erholung und Entspannung suchen. Die idyllische Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Wanderungen in der Natur.

In Bad Füssing finden Sie eine Vielzahl von Einrichtungen und Geschäften für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Restaurants. Die örtliche Schule bietet eine gute Bildungsmöglichkeit für Kinder und Jugendliche. In Egglfing selber gibt es einen Metzger und einen Bäcker, so dass auch hier der wichtigste Tagesbedarf gedeckt werden kann.

Für Freizeitaktivitäten stehen in Bad Füssing verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung, wie z.B. ein Besuch der Therme mit ihren vielfältigen Wellness-Angeboten, Radtouren entlang malerischer Wege, Golfen auf einem der nahegelegenen Golfplätze oder Ausflüge in die umliegenden historischen Städte wie Passau oder Bad Griesbach.

Die Infrastruktur in Bad Füssing ist sehr gut ausgebaut, mit einer guten Verkehrsanbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel. Zudem sind Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Familien mit kleinen Kindern vorhanden.

In Bad Füssing-Egglfing herrscht ein reges soziales Leben, mit verschiedenen Veranstaltungen und Festen im Laufe des Jahres. Die freundliche Gemeinschaft und die entspannte Atmosphäre machen das Wohnen in dieser Gegend besonders angenehm.

Historisch gesehen hat Bad Füssing eine lange Tradition als Kurort, der bereits im 20. Jahrhundert bekannt war für seine heilenden Quellen. Egglfing als Ortsteil profitiert von dieser Geschichte und bietet seinen Bewohnern und Besuchern die Möglichkeit, in einer Umgebung voller Ruhe und Erholung zu leben.

Insgesamt ist Bad Füssing-Egglfing ein attraktiver Ort zum Wohnen, der eine hohe Lebensqualität, eine gesunde Umgebung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Wer nach einer Oase der Erholung sucht, ist hier genau richtig.

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25345010 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com