

Köblarn

# Superficie de prairie agricole extensible à plus de 4,5 hectares

**CODE DU BIEN: 25345003**



**PRIX D'ACHAT: 156.653 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.887 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25345003 - 94149 Kößlarn**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25345003 - 94149 Kößlarn**

## En un coup d'œil

|              |          |                              |                                                                           |
|--------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 25345003 | Prix d'achat                 | 156.653 EUR                                                               |
|              |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |          | Surface total                | ca. 20.887 m <sup>2</sup>                                                 |
|              |          | Surface de plancher          | ca. 20.887 m <sup>2</sup>                                                 |
|              |          | Espace commercial            | ca. 20887 m <sup>2</sup>                                                  |

**CODE DU BIEN: 25345003 - 94149 Kößlarn**

## Informations énergétiques

Certification énergétique Legally not required

**CODE DU BIEN: 25345003 - 94149 Kößlarn**

## Une première impression

Un terrain d'environ 20 887 m<sup>2</sup> est à vendre. Il s'agit actuellement d'une prairie. Un ancien chemin d'église, appartenant à la commune de Kößlarn, traverse la propriété. La commune inclura ce chemin dans la vente, portant la superficie totale à environ 22 088 m<sup>2</sup>. Il est également possible d'acquérir en plus le terrain adjacent (23 263 m<sup>2</sup>). La prairie se situe dans une zone où la commune de Kößlarn envisage l'installation de panneaux photovoltaïques, ce qui pourrait potentiellement augmenter la valeur du terrain ultérieurement.

**CODE DU BIEN: 25345003 - 94149 Kößlarn**

## Tout sur l'emplacement

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

**CODE DU BIEN: 25345003 - 94149 Kößlarn**

## Plus d'informations

### PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25345003 - 94149 Kößlarn**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Mathias Zank**

---

**Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau**

**Tel.: +49 851 - 21 18 923 0**

**E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**