



VON POLL
IMMOBILIEN®

Hauzenberg

Grundstück mit tollem Ausblick

CODE DU BIEN: 24345007



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 69.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 700 m²

CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24345007	Prix d'achat	69.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

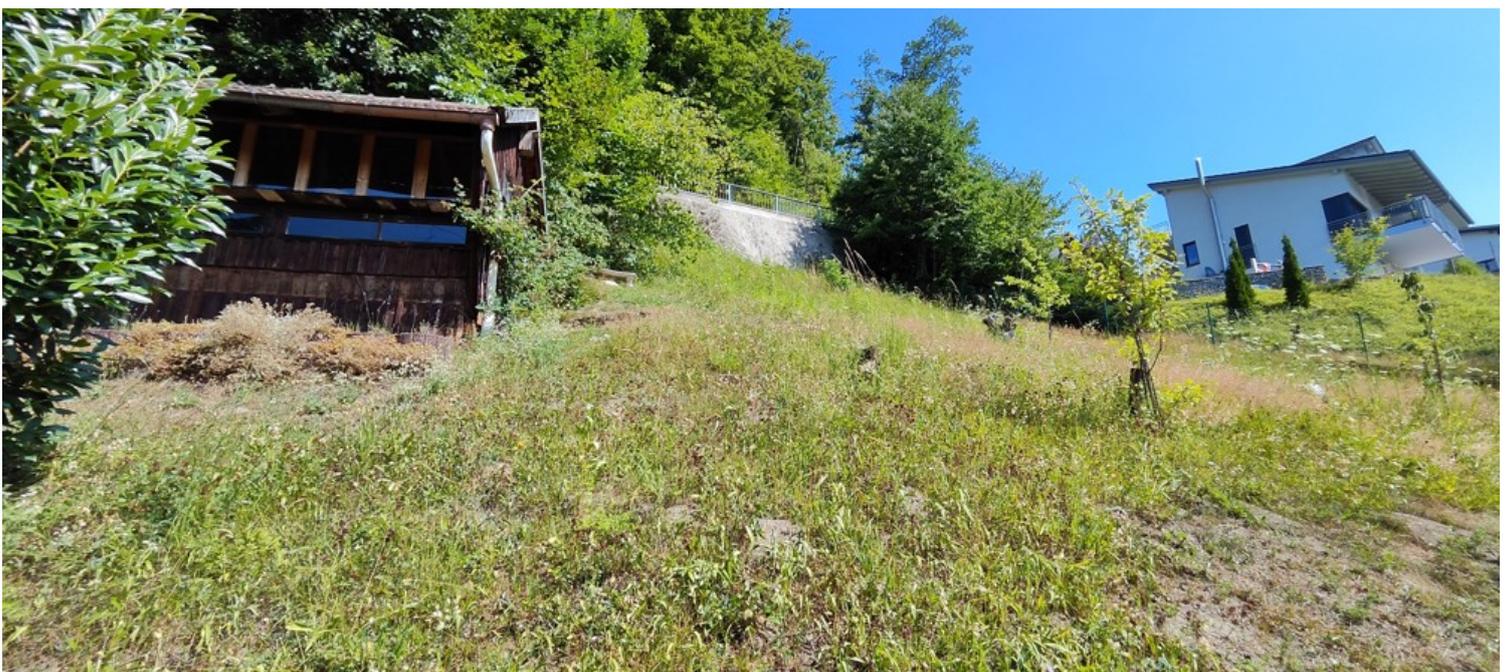
CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

La propriété



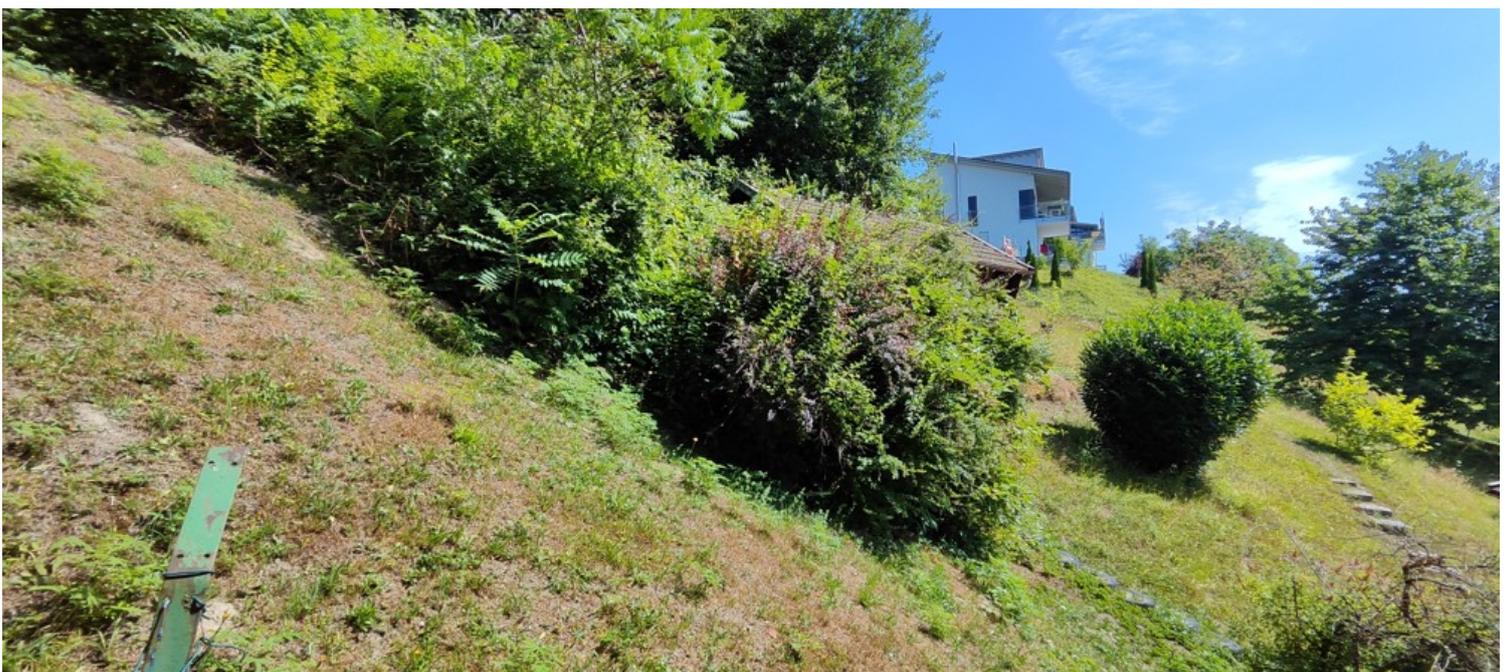
CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Une première impression

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 700 m² großes Grundstück. Die genaue Grundstücksgröße kann noch minimal variieren, da das Grundstück im Verkaufsprozess von einem größeren Flurstück abgetrennt wird und dabei noch genau vermessen wird. Das Grundstück liegt in einer Hanglage mit einem deutlichen Höhenunterschied. Dies macht zwar die Bebauung etwas aufwendiger, dafür kann man aber den tollen Ausblick genießen, da man gut über die darunter stehenden Häuser hinwegsehen kann. Es liegt bereits eine Bauvoranfrage für das Grundstück vor. Demnach sind folgende Punkte für den Bau eines Hauses zu beachten: - max. II Vollgeschosse - zulässige Wandhöhe max. 7,50 m (Die Wandhöhe bemisst sich vom Urgelände bis zum Schnittpunkt der Außenwand des Gebäudes mit der Dachhaut) - das Verhältnis von Länge zu Breite des Gebäudes darf 1,3 : 1 nicht unterschreiten. - Dachform: Satteldach (Firstrichtung zwingend parallel zur Längsseite des Gebäudes)

CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Hauzenberg - dem charmanten bayerischen Juwel im Herzen des Bayerischen Waldes! Diese idyllische Gemeinde bietet Ihnen die perfekte Kombination aus naturverbundener Ruhe und guter Erreichbarkeit. Umgeben von sanften Hügeln und üppigem Grün lädt Hauzenberg zum Entspannen und Genießen ein. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die eine intime Atmosphäre garantiert. Hier können Sie die Harmonie der Natur spüren und den Alltag hinter sich lassen. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wassersport, die für aktive Naturliebhaber ein wahres Paradies sind. Hauzenberg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gesundheitseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zur historischen Stadt Passau, nur 20 Kilometer entfernt, eröffnet Ihnen zusätzliche Optionen für Kultur, Gastronomie und Shopping. Dieses Angebot ist eine einzigartige Gelegenheit, das Beste aus urbanem Komfort und ländlicher Idylle zu erleben. Nutzen Sie diese Chance und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Hauzenberg!

CODE DU BIEN: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com