

Eltville am Rhein / Martinsthal

Werkstatt/ Lager mit LKW anfahrbar in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

CODE DU BIEN: 26072005



PRIX DE LOYER: 960 EUR

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26072005
Année de construction	1994
Place de stationnement	2 x surface libre, 30 EUR (Location)

Prix de loyer	960 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Netto-Monatsmiete
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 120 m²

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel lourd	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	13.08.2027	Année de construction selon le certificat énergétique	1994

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propriété



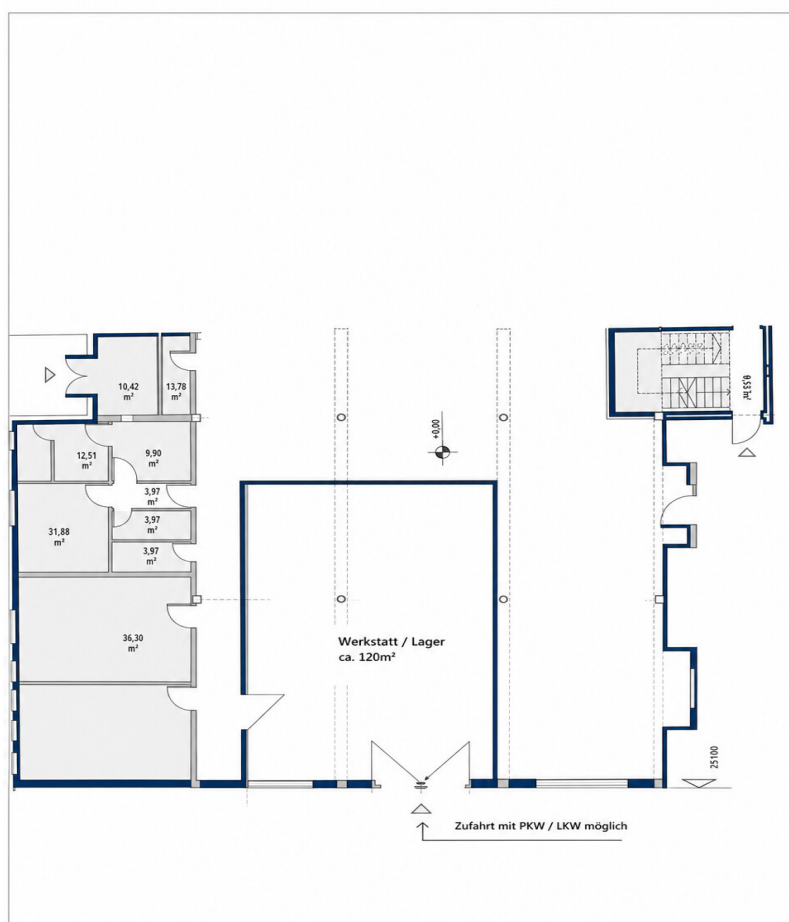
CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Plans d'étage



VP - Plan der Grundstücke - Angebotszeichnung zur Verkaufsunterstützung
Keine verbindliche Darstellung der tatsächlichen Lage und Ausmaße

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Une première impression

Zentral gelegene ca. 120m² große, helle Werkstatt / Lager in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

1 großer geräumiger Raum, ca. 120m², Deckenhöhe ca. 3 Meter, mit dem LKW oder Gabelstapler durch ein 2-flügeliges Tor gut anfahrbar.

Zur Werkstatt / Lager gehört ein separates WC und ein Sozialraum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 960,- zzgl. MwSt.

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 100,- zzgl. MwSt.:

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Werkstatt / Lager ist nach Absprache zu vermieten.

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Détails des commodités

- Erdgeschoss
- Barrierefrei
- mit LKW / Gabelstapler anfahrbar
- Großes, 2-flügeliges Tor
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Bodenbelag: Fliesen

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Tout sur l'emplacement

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com