

Königstein im Taunus - Königstein

Wohnen in Bestlage: 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse

CODE DU BIEN: 26003008

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 1.720 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118,99 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26003008
Surface habitable	ca. 118,99 m ²
Disponible à partir du	11.05.2026
Etage	1
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1993
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location), 1 x Parking souterrain, 80 EUR (Location)

Prix de loyer	1.720 EUR
Coûts supplémentaires	400 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	105.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.07.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propriété



CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

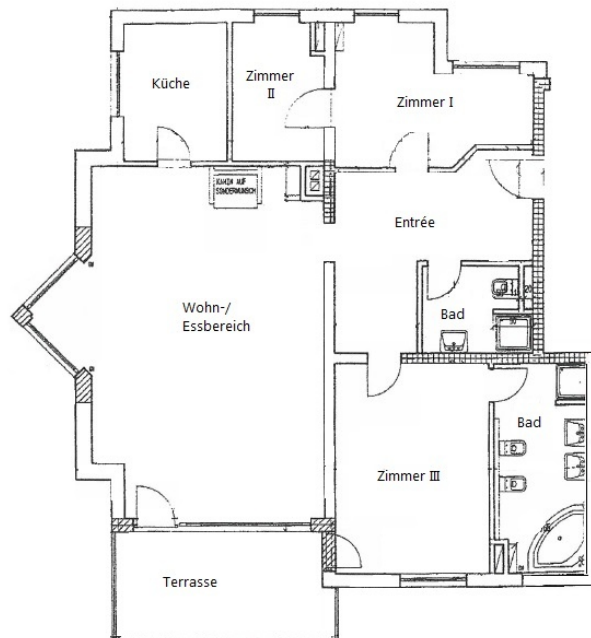
ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Une première impression

Die lichtdurchflutete, moderne Wohnung befindet sich in einer der besten, ruhigen Lagen von Königstein.

Hervorzuheben ist der moderne Schnitt des Wohn-/Essbereiches (ca. 42 m²) mit Zugang auf die große, sonnige Terrasse, welcher ein besonders komfortables, großzügiges Wohngefühl und Flair verleiht.

- Entrée
- Elternschlafzimmer mit en Suite Tageslichtbad
- 1 Kinderzimmer (ca. 11,35 m²) sowie ein kleineres Zimmer (ca. 6,25 m²).
- ein weiteres innenliegendes Duschbad
- Einbauküche

Ausstattungsmerkmale: Kamin, Fliesenboden im Wohnbereich, Fußbodenheizung, Markise, ein Kellerraum, ein Tiefgaragenplatz sowie ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Détails des commodités

- Kamin
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Fußbodenheizung
- sonnige Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Tout sur l'emplacement

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Königstein ist ca. 20 km von Frankfurt entfernt. Über die Autobahnanschlüsse A 66 und A5 erreichen Sie Wiesbaden und den Frankfurter Flughafen in etwa 30 Minuten. Eine Regionalbahn fährt ebenfalls regelmäßig nach Frankfurt. Zwischen den Taunusgemeinden und innerhalb Königsteins pendelt ein Stadtbus.

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com