

Königstein im Taunus

Doppelhaushälfte in bester Lage

CODE DU BIEN: 24003005



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134,5 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 385 m²

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24003005
Surface habitable	ca. 134,5 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1982
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 38 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	OEL
Certification énergétique valable jusqu'au	21.03.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	208.50 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

La propriété



CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

La propriété



CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com/koenigstein

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Une première impression

In ruhiger Lage, befindet sich dieses gepflegte Haus das im Jahr 1982 erbaut wurde. Die Doppelhaushälfte verfügt über eine Wohnfläche von ca. 134,5 m², die sich auf vier Zimmer verteilt. Die Immobilie besticht durch eine gehobene Ausstattungsqualität, die ein ansprechendes Ambiente schafft. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme an kalten Tagen, während der Marmorboden ein edles Erscheinungsbild verleiht. Die Einbauküche ist mit neuen Elektrogeräten ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist der sehr große Garten, der viel Platz für Erholung im Freien bietet. Hier können Sie die Natur genießen und entspannte Stunden im Grünen verbringen. Eine Garage sowie ein PKW-Stellplatz vor der Garage bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Die ruhige Lage - in einer Privatstraße, in Waldnähe - des Hauses und die schöne Umgebung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur. Insgesamt präsentiert sich dieses Objekt als ideales Zuhause für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einer gepflegten Immobilie mit großem Garten und gehobener Ausstattung sind. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen und eine Besichtigung zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Détails des commodités

- Einbauküche mit neuen Elektrogeräten
- Kamin
- Fußbodenheizung
- Marmorboden
- sehr großer Garten
- Garage
- PKW-Stellplatz vor der Garage

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Tout sur l'emplacement

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 208.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24003005 - 61462 Königstein im Taunus

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1 Königstein

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com