

**Bochum - Innenstadt**

# Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

**CODE DU BIEN: 26061014**



**PRIX D'ACHAT: 279.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5**

**CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26061014	Prix d'achat	279.000 EUR
Surface habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	1	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4.5	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 15 m <sup>2</sup>
Année de construction	1956		

**CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	129.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.03.2033	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	1956

CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propriété



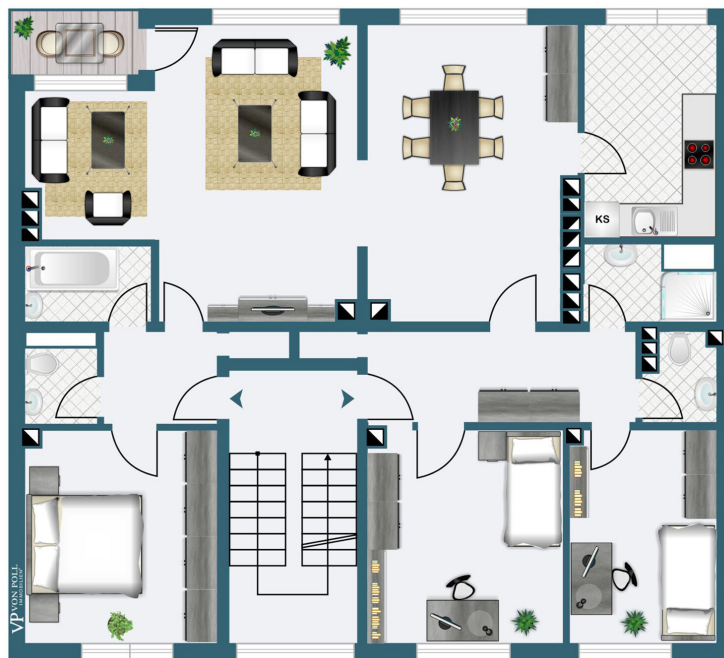
CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Une première impression

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

**CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Détails des commodités

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

**CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Kayka

---

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: [bochum@von-poll.com](mailto:bochum@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)