

Bochum - Innenstadt

Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

CODE DU BIEN: 26061014



PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m² • PIÈCES: 5.5

CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26061014
Surface habitable	ca. 115 m ²
Etage	1
Pièces	5.5
Salles de bains	2
Année de construction	1956

Prix d'achat	249.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 15 m ²

CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	129.40 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.03.2033	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	1956

CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La propriété



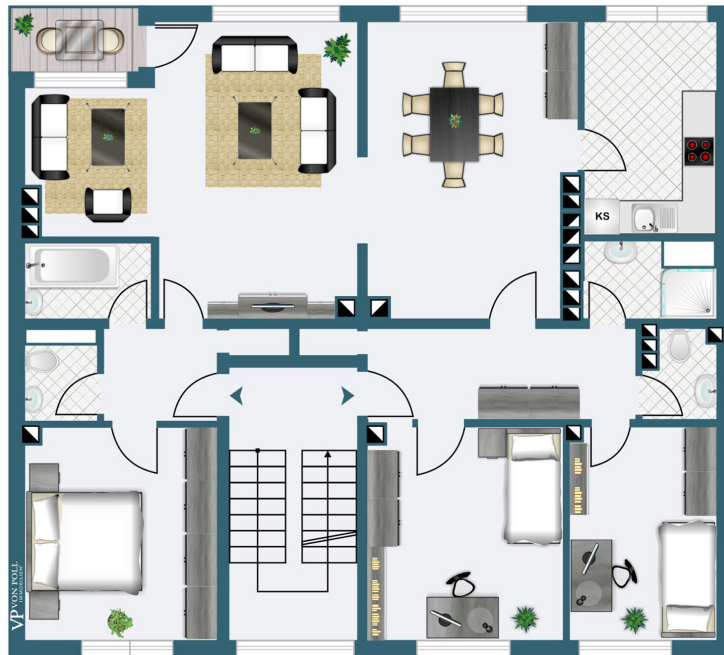
CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Une première impression

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Détails des commodités

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

CODE DU BIEN: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: bochum@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com