

Oberursel

VON POLL - OBERURSEL: Exklusives Penthouse in City-Bestlage

CODE DU BIEN: 26002049



PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 201 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26002049
Surface habitable	ca. 201 m ²
Disponible à partir du	28.07.2026
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2013
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix de loyer	2.500 EUR
Coûts supplémentaires	600 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 21 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	30.09.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	56.10 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: **T.: 06172 - 680 980**

www.von-poll.com/bad-homburg



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie
und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung: T.: 06172 - 680 980

www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

La propriété



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

Une première impression

Dieses exklusive Penthouse befindet sich in einem modernen, gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Best-Lage von Oberursel.

Die grandiose Penthouse-Wohnung bietet ein offenes, modernes Wohnambiente und Sie erreichen die 2. Etage mit einem komfortablen Lift.

Über ein Entrée gelangen Sie in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang auf die große Dachterrasse, die einen schönen Blick bietet.

Eine integrierte, moderne Einbauküche mit Kochinsel bildet das Herzstück dieser einzigartigen Wohnetage und lädt ein zum kommunikativen Kochen/Essen mit Gästen.

Ein Schlafzimmer mit Ankleide sowie Badezimmer en Suite, zwei weitere Zimmer sowie ein Gäste-Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung eignet sich perfekt für die moderne Familie, aber auch für Paare, die den Komfort sowie die zentrale Lage in Oberursel schätzen.

Zwei Tiefgaragenstellplätze sind im Mietpreis enthalten, eine gemeinsame Wallbox ist vorhanden.

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

Détails des commodités

- Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- Geöltes Eichenparkett
- Fußbodenheizung
- Ankleide
- Bodentiefe Fenster
- Zwei Tageslichtbäder
- Videogegensprechanlage
- Zwei Sonnenterrassen
- Lift
- Zwei Tiefgaragenstellplätze

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

Tout sur l'emplacement

Oberursel liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und meist gesuchten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Es gibt reine Luft und wohlschmeckendes, wenig kalkhaltiges Wasser. Die beliebte und renommierte „Internationale Schule“ sowie alle weiteren Schulzweige befinden sich direkt in Oberursel. Zwei Kindergärten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Einkäufe lassen sich unproblematisch in Oberursel erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Bommersheim, Oberstedten, Stierstadt und Weißkirchen liegt Oberursel nur circa 16 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Oberursel ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U3 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das wenige Kilometer entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in circa 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in circa 30 Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26002049 - 61440 Oberursel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com