

Leipzig - Paunsdorf

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – bezugsfrei

CODE DU BIEN: 26474040



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.050 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26474040
Surface habitable	ca. 104 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1992

Prix de loyer	1.050 EUR
Coûts supplémentaires	325 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	18.04.2028
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	82.40 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Une première impression

Gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche in einem 1992 fertiggestellten Wohngebäude. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie ein Badezimmer und bietet damit viel Platz für Paare oder kleine Familien.

Ein Kellerabteil, sowie eine Abstellkammer in der Wohnung sorgen für zusätzlichen Stauraum. Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die gepflegte Wohnanlage und die großzügige Raumaufteilung bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung und ergänzt die Außenflächen der Anlage.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Folgen Sie uns schon auf Instagram?

https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Détails des commodités

- Praktische Raumaufteilung
- Abstellraum
- Balkon
- Einbauküche
- Laminat
- Kellerabteil

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Tout sur l'emplacement

Leipzig, mit über 630.000 Einwohnern, ist eine dynamische und familienfreundliche Stadt mit wachsender Nachfrage nach Wohnraum. Besonders der Stadtteil Paunsdorf im Osten besticht durch bezahlbare Immobilien, eine junge, familienorientierte Gemeinschaft und eine solide Infrastruktur.

Paunsdorf bietet kurze Wege zu Kindergärten (3–4 Minuten), dem Gustav-Hertz-Gymnasium (5 Minuten) sowie Grund- und Oberschulen. Zahnarztpraxen, Apotheken und Ärztehäuser sind ebenfalls in 5 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Parks und Spielplätze in unmittelbarer Nähe fördern die Freizeitgestaltung. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, etwa über die Haltestellen Hermelinstraße (2 Minuten) und Paunsdorf-Nord (6 Minuten), runden das Bild ab. Die Nahversorgung ist ebenfalls sehr gut, da sich ein PENNY-Markt in ca. 300 m Entfernung befindet und das Paunsdorf Center in etwa 1,5 km fußläufig erreichbar ist.

Familien finden in Paunsdorf somit ein sicheres, gut angebundenes und lebenswertes Umfeld für ein glückliches Leben in Leipzig.

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com