

Leipzig / Liebertwolkwitz

Un terrain idyllique, sans promoteur immobilier, à Liebertwolkwitz

CODE DU BIEN: 24077032



PRIX D'ACHAT: 190.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m²

CODE DU BIEN: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24077032	Prix d'achat	190.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

La propriété



CODE DU BIEN: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Une première impression

Ce terrain constructible attrayant est situé dans un quartier calme et central du très prisé district de Liebertwolkwitz. Le secteur environnant est principalement résidentiel. Sur cette parcelle de 500 m², vous pouvez réaliser votre rêve de devenir propriétaire. La construction n'est pas liée à un entrepreneur spécifique et doit être conforme à l'article 34 du Code allemand de la construction (BauGB). Pour obtenir des informations précises concernant les usages autorisés et les options de construction, veuillez contacter les autorités compétentes. Le terrain est entièrement viabilisé : les raccordements à l'eau, aux égouts et à l'électricité sont disponibles en bordure de rue. Réalisez votre rêve d'acquérir une propriété et profitez du cadre champêtre idyllique allié à d'excellentes infrastructures. Venez découvrir ce bien par vous-même ; nous serons ravis de vous conseiller personnellement.

CODE DU BIEN: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im Südosten von Leipzig im Zentrum von Liebertwolkwitz. Das Zentrum Leipzigs ist nur ca. 10 km entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr/Straßenbahn der Linie 2 und 15 bequem erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A14/A38, die Bundesstraße 2 sowie die Nähe des Flughafens Leipzig/Halle sprechen für diese gefragte Wohnlage. Ausflüge mit dem Fahrrad zu dem nur ca. 7 km entfernten Kanupark am Markkleeberger See sowie zum gesamten Leipziger Neuseenland laden die ganze Familie zu Sport und Freizeit ein. Der Stadtbezirk verfügt über eine sehr gute Infrastruktur – Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie Supermärkte, Hotel- und Gastronomie sind zu Fuß, per Fahrrad, Auto oder mit der Straßenbahn schnell erreicht.

CODE DU BIEN: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com