

Leipzig – Probstheida

Terrain constructible pour deux immeubles d'appartements près de l'hôpital

CODE DU BIEN: BL120



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 725.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.202 m²

CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

En un coup d'œil

CODE DU BIEN

BL120

Prix d'achat

725.000 EUR

Type d'objet

Plot

Commission pour le
locataire

**Käuferprovision
beträgt 7,14 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises**

CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Une première impression

Ce magnifique terrain constructible est situé dans un quartier calme et central, au cœur du très prisé secteur de Probstheida. D'une superficie d'environ 1 202 m², ce terrain arboré a bénéficié d'un permis de construire de principe pour deux immeubles de trois appartements chacun. Nous serions ravis de vous proposer un entretien personnalisé.

CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Détails des commodités

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m², 1. OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Haus 2: EG: Ca. 148m², 1.OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Tout sur l'emplacement

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com