

Oranienburg

# Terrain de loisirs ensoleillé à proximité de la forêt et de l'eau

CODE DU BIEN: 25476002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 115.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 692 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## En un coup d'œil

|                        |                      |                              |                                                                           |
|------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 25476002             | Prix d'achat                 | 115.000 EUR                                                               |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|                        |                      | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                        |                      | Aménagement                  | Jardin / utilisation partagée                                             |

CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## La propriété



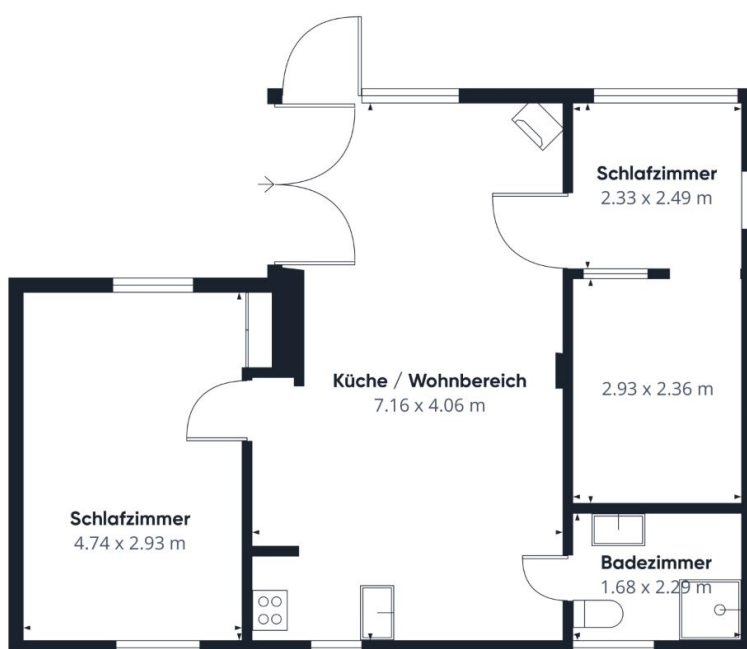
CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Une première impression

Bienvenue dans votre nouvelle propriété de loisirs, nichée dans un cadre enchanteur : découvrez ce terrain ensoleillé d'environ 692 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités de détente et de loisirs. Situé dans un quartier paisible, il bénéficie d'une situation idéale, à proximité de la forêt et de l'eau – un véritable paradis pour les amoureux de la nature et tous ceux qui recherchent la tranquillité en pleine nature. La propriété offre plus de 50 m<sup>2</sup> d'espace habitable, modulable à souhait. Une véranda spacieuse, attenante au séjour, invite à la détente et crée une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Le poêle à bois, véritable atout de la propriété, diffuse une chaleur agréable, notamment lors des journées plus fraîches, et crée une ambiance chaleureuse. L'agencement est fonctionnel et bien pensé : deux chambres séparées offrent un espace généreux pour accueillir famille et amis. Une salle de douche pratique complète l'ensemble, garantissant un confort moderne. Les intérieurs sont impeccables et peuvent être personnalisés selon vos envies. Le jardin est exceptionnellement spacieux. Ici, vous trouverez non seulement de nombreux espaces de détente et de convivialité – pour des barbecues ou des petits-déjeuners en plein air, par exemple – mais aussi un vaste espace où les enfants pourront profiter de la cabane perchée dans les arbres, conçue avec soin, et les inviter à jouer et à explorer. Les adultes trouveront également un grand jardin pour se détendre en famille ou entre amis, que ce soit pour bronzer ou pique-niquer tranquillement. Un puits privé alimente en eau les plantes, les arbustes et les arbres. Un abri voiture pratique protège votre véhicule des intempéries. De plus, un grand cabanon en bois offre un espace de rangement pour les outils de jardin, les vélos ou autres équipements de loisirs, permettant de garder la propriété propre et bien rangée. Cette propriété de loisirs est un excellent choix pour ceux qui recherchent un refuge aux multiples possibilités. Son cadre naturel vous permet de partir en randonnée ou de pratiquer des activités sportives au pied de la maison. Les amateurs de sports nautiques et de randonnée apprécieront particulièrement la proximité de la forêt et de l'eau. Venez découvrir par vous-même les nombreuses possibilités et le charme unique de cette propriété. Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui – cette propriété de loisirs vous réserve, à vous et à vos proches, de nombreux moments inoubliables.

CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Tout sur l'emplacement

### Freizeit & Erholung:

Die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert: weitläufige Wälder, idyllische Seen und gepflegte Grünanlagen laden zum Entspannen, Radfahren oder Wassersport ein. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Sport- und Kulturmöglichkeiten sowie gemütliche Restaurants und Cafés.

### Geografie & Umgebung:

Eingebettet in die malerische Landschaft Brandenburgs vereint die Region naturnahes Wohnen mit der Vorzüglichkeit einer guten Anbindung. Wasserläufe, Wälder und weite Felder schaffen ein harmonisches Umfeld, das Erholung und Lebensqualität garantiert.

### Verkehrsanbindung:

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie an das überregionale Straßennetz. Dank gut ausgebauter Bus- und Bahnverbindungen ist die Hauptstadt auch ohne Auto bequem erreichbar.

CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Fräder

---

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 3301 - 705 99 33

E-Mail: [oranienburg@von-poll.com](mailto:oranienburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)