

Wathlingen

****Lagerhalle mit Büro und Werkstatt + 3 Pkw-Parkplätze in Wathlingen****

CODE DU BIEN: 26217041



PRIX DE LOYER: 1.300 EUR

CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26217041
Disponible à partir du	01.11.2026
Année de construction	2020
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix de loyer	1.300 EUR
Coûts supplémentaires	240 EUR
Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 280 m²
Espace commercial	ca. 280 m²
Espace locatif	ca. 280 m²
surface de bureaux	ca. 20 m²

CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

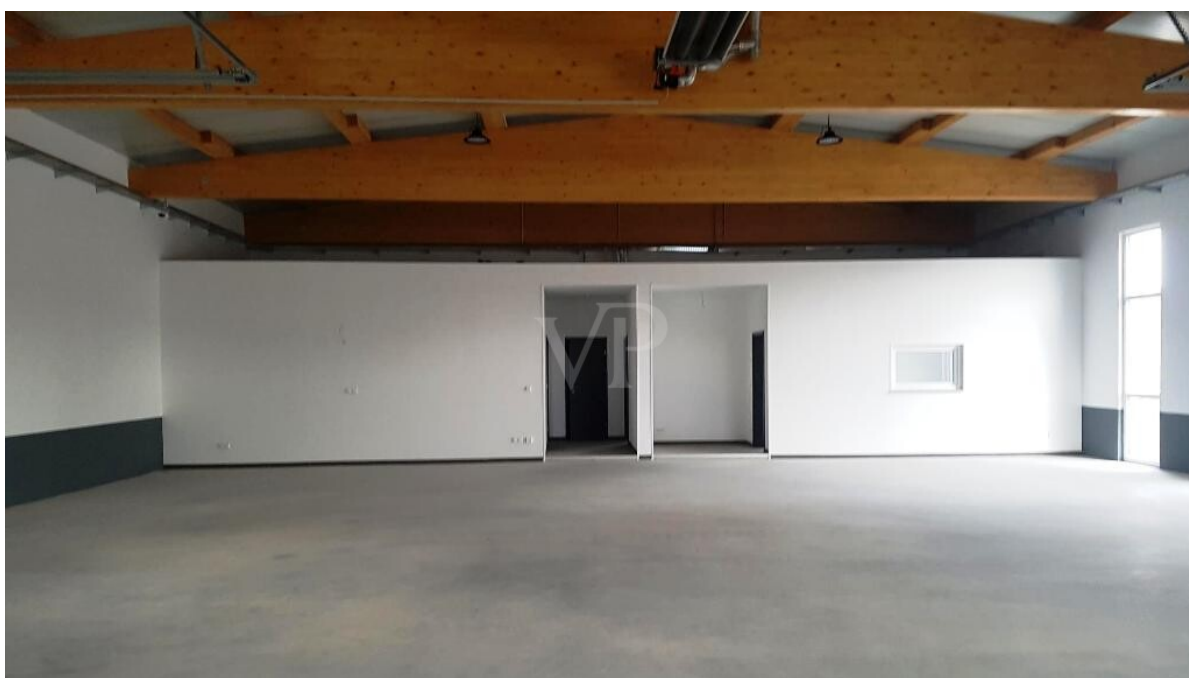
Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	15.06.2028

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	51.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

La propriété



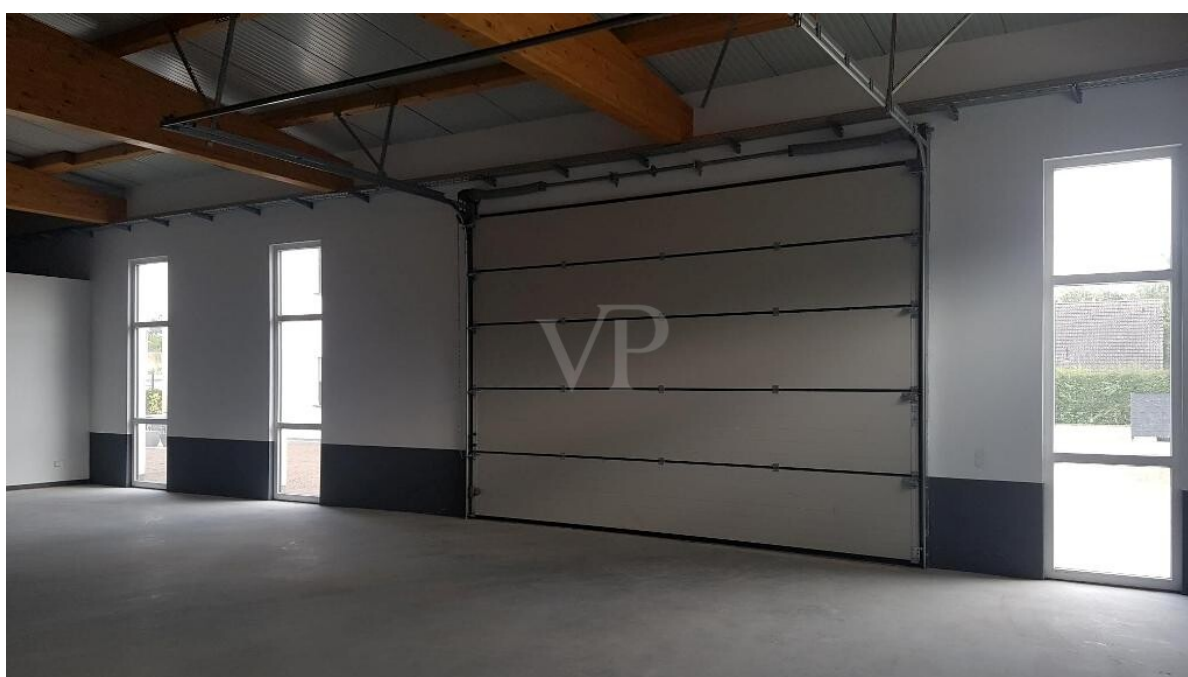
CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

La propriété



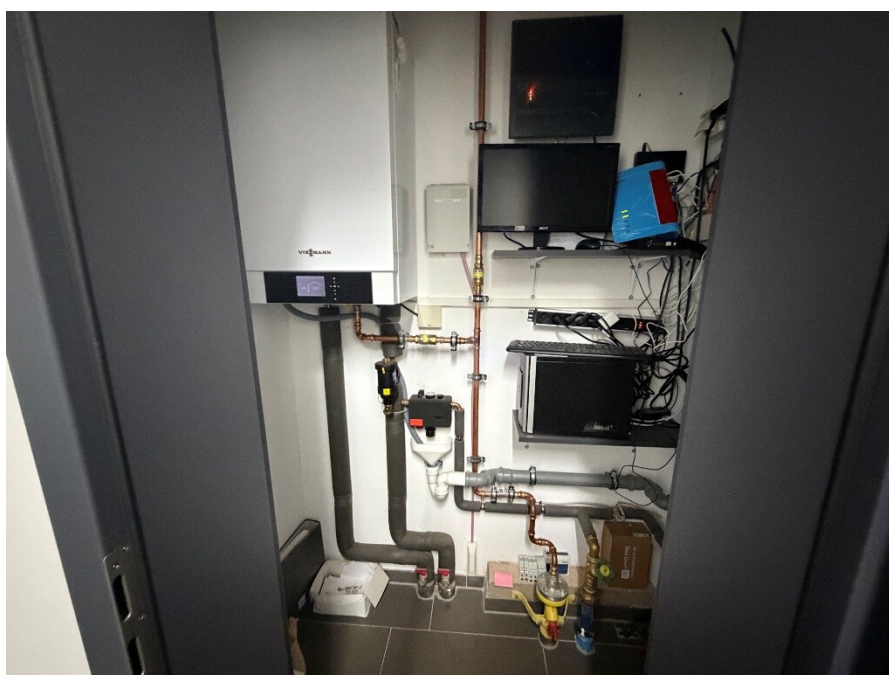
CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

Une première impression

****Moderne Lagerhalle mit Büro & Werkstatt – Baujahr 2020 – vielseitig nutzbar****

Die hier angebotene Lagerhalle mit Büro & Werkstatt vereint Funktionalität und moderne Gebäudetechnik auf höchstem Niveau. Mit einer Gesamtfläche von ca. 280m² bietet die im Jahr 2020 errichtete, beheizte Halle mit Klimaanlage vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Branchen. Die Lagerhalle eignet sich nicht nur zur Lagerung von Waren, sondern auch als Werkstatt und bietet ergänzend ein separates Büro- und Aktenlager sowie ein WC mit Dusche.

Die großzügige freistehende Bauweise der Lagerhalle sowie die helle Putzfassade unterstreichen bereits von außen die moderne Erscheinung des Objekts. Mit einer beheizten Halle inkl. Klimaanlage bietet der Standort auch in den Übergangszeiten sowie im Sommer optimale Arbeitsbedingungen.

Die insgesamt lichtdurchfluteten Hallenflächen mit mehreren großflächigen Fenstern und hohen Decken schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld und bieten zahlreiche Stell- und Lagermöglichkeiten für unterschiedlichste Gewerke. Ergänzt wird das Angebot durch separate Flächen für Büro & Aktenlager, die sich als ruhiger Arbeitsplatz oder Verwaltungszone nutzen lassen. Die Bürofläche verfügt über große Fenster für viel Tageslicht, ein modernes Beleuchtungssystem sowie eine praktische Aufteilung mit ausreichenden Staumöglichkeiten dank fest installierter Schrankwände.

Ein weiteres Highlight ist das gepflegte WC mit Dusche – praktisch für Mitarbeiter und auch für längere Aufenthalte im Betrieb bestens geeignet. Drei Pkw-Stellplätze stehen direkt am Objekt zur Verfügung und bieten Platz für Mitarbeiter und Besucher.

Die Anmietung von ca. 250m² Freifläche ist optional möglich und lässt sich ideal für Außenlagerung, Abstellflächen oder Rangierbedarf nutzen. Über einen Glasfaseranschluss ist ein schneller Internetzugang sichergestellt – ideal für digitale Arbeitsprozesse und die Bürokommunikation.

Die Möglichkeit der Übernahme von div. Inventar bietet zusätzlichen Komfort bei der Übernahme und Anpassung an Ihre individuellen Anforderungen. Die Lage ermöglicht eine unkomplizierte Anfahrt, zugangsbeschränkt durch ein großes Metalltor an der Grundstückseinfahrt sowie eine gepflasterte Zufahrt und Hoffläche. Die Umgebung ist vorwiegend von Gewerbebauten und Freiflächen geprägt, was einen guten Betriebsablauf ohne Nutzungseinschränkungen gewährleistet.

Die moderne Halle Baujahr 2020 bietet eine exzellente Arbeitsumgebung und ist für zahlreiche Einsatzzwecke offen. Überzeugen Sie sich vor Ort von der Flexibilität und Qualität dieser Lagerhalle mit Büro & Werkstatt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Wathlingen

Die Samtgemeinde Wathlingen mit dem Ortsteil Papenhorst befindet sich im Landkreis Celle. Wathlingen liegt etwa 14 km südöstlich von Celle und 30 km östlich von Hannover entfernt. Mit rund 6.130 Einwohnern wächst und entwickelt sich die Gemeinde stätig weiter. Die Einwohner genießen die gute Versorgung für den täglichen Bedarf – von verschiedenen Einkaufsmärkten, einem Drogeriemarkt, Apotheken, Ärzte, über einem Optiker, Bäckereien und bis hinzu Restaurants können Sie hier alles finden.

Um auch für die Heranwachsenden eine angemessene Bildung garantieren zu können finden Sie verschiedene Kindergärten, eine Grundschule, eine Förderschule und eine Oberschule in Wathlingen vor.

Dem Alltagsstress können Sie in Wathlingen bei verschiedenen Freizeitmöglichkeiten entfliehen, unter Anderem bei unterschiedlichen Sportgruppen, der Jugendfeuerwehr, dem Jugendtreff und dem 4G Park.

Mit dem Motto „Alle Gemeinsam statt jeder für sich“ begannen 2011 die Planungen für den „4 Generationen Park“. Im Jahr 2012 schon wurde dieses Ziel umgesetzt. Heute finden Sie in dem „4 Generationen Park“ ein modernes Kino, ein Restaurant, einen Veranstaltungssaal für Seminare, Feiertage als auch für private Angelegenheiten wie z.B. Geburtstagsfeiern. Dank der guten Anbindung durch den neuen Abschnitt der B3 ist die Samtgemeinde sehr attraktiv. Sie erreichen die sowohl als auch Hannover bequem mit dem Auto.

CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26217041 - 29339 Wathlingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com