

Bergen

****Moderne 4-Zi. Wohnung mit 2 Bädern und EBK in Bergen**!**

CODE DU BIEN: 26217002



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 690 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26217002
Surface habitable	ca. 123 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.03.2026
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	690 EUR
Coûts supplémentaires	280 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	08.05.2029	Consommation finale d'énergie	118.50 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

La propriété



CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

Une première impression

Die hier angebotene 4-Zi. Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses auf dem alten Molkereigelände in Bergen, und verfügt über ca.123m² und wurde kürzlich komplett saniert.

Zur Ausstattung gehören unter anderem zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne sowie eine schöne Einbauküche. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze, die frei verfügbar sind.

Ein besonderes Highlight ist der große offene Wohn-und Essbereich in dieser schönen Wohnung !

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

Détails des commodités

- moderne Einbauküche
- zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne
- Laminatboden
- Kabelanschluss
- Pkw-Stellplätze
- Abstellraum

CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteile Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.5.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 118.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26217002 - 29303 Bergen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com