

Darmstadt - Bessungen

Freundliche City-Wohnung!

CODE DU BIEN: 26005056



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m² • PIÈCES: 1.5

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26005056
Surface habitable	ca. 57 m²
Pièces	1.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1983
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 6 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	12.12.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	173.90 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1984

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propriété



CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propriété



CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propriété



CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propriété



CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propriété



CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propriété



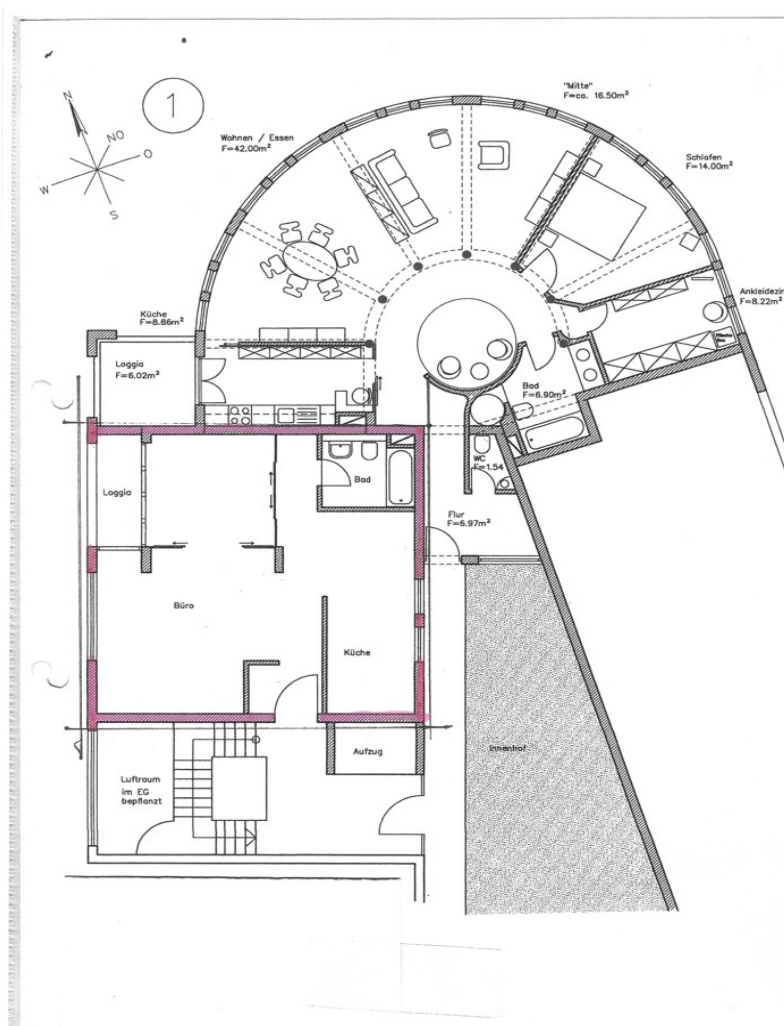
CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La propriété



CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Une première impression

Dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage in Bessungen und wurde 1984 errichtet.

Zu der gemütlichen 1,5 bis 2-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss gelangen Sie über einen Aufzug oder das freundlich bepflanzte Treppenhaus. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet.

Es erwartet Sie ein großzügiger, heller Wohn-/Essbereich mit angrenzender, offener Küche. Weiße satinierte Schiebeelemente trennen das Wohnzimmer vom Schlafzimmer ab.

Über die bodentiefe Fensterfront erreichen Sie vom Wohnzimmer aus den gemütlichen, überdachten Balkon. Dieser ist ebenfalls vom Schlafzimmer aus begehbar.

Das weiß geflieste Marmorbad mit Wanne ist zeitlos und bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine.

Das gesamte Apartment ist wunderbar hell, lichtdurchflutet und durch die Fußbodenheizung entsteht ein behagliches Raumfeeling.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex), ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein geräumiger Kellerraum runden das attraktive Angebot ab.

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Détails des commodités

- * Fensterfront mit viel Lichteinfall
- * Marmorfliesen mit Fußbodenheizung
- * überdachter Balkon in westlicher Richtung
- * Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- * zentrale Lage
- * abschließbarer Kellerraum
- * Personenaufzug
- * Fahrradkeller

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bessungen, ein sehr beliebtes, und bevorzugtes Wohngebiet. In das Stadtzentrum sind es ca. 10 Minuten zu Fuß. Der Wolfskehl'sche Park liegt direkt gegenüber. Das Staatstheater und die Kuppelkirche sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Pauluskirche und Alt-Bessungen sind fußläufig erreichbar.

Auch gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bäcker, Apotheken, Restaurants und Kneipen etc, die zu Fuß erreichbar sind. Ebenso befinden sich Kindergärten, Grundschulen und Gymnasien in unmittelbarer Nähe. Die Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Für eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gesorgt. Eine Straßenbahnhaltestelle ist direkt vor dem Haus. Auch gibt es eine gute Anbindung an die Autobahnen. Darmstadt mit seinem umfassenden, anspruchsvollen Kulturprogramm mit Oper, Theater, Konzerte, Vorträgen und vielen weiteren Angeboten.

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com