

Darmstadt

Modernes Apartment in bester Citylage

CODE DU BIEN: 26005042



PRIX DE LOYER: 1.215 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26005042
Surface habitable	ca. 60 m²
Disponible à partir du	01.06.2026
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 105 EUR (Location)

Prix de loyer	1.215 EUR
Coûts supplémentaires	220 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	bois	Consommation d'énergie	76.50 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	27.05.2030	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

Une première impression

Dieses top moderne 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einer 2020 erbauten Wohnanlage in bester Citylage.

Das Apartment im 1. Obergeschoss erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Hier verteilen sich auf ca. 60 qm Wohnfläche der Wohn-/Essbereich, die offene Küche, das separate Schlafzimmer, das Duschbad und der Balkon.

Die moderne Einbauküche ist in weiß gehalten und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Neben dem Cerankochfeld, einem Backofen ist auch eine Spülmaschine vorhanden. Die bodentiefen Fenster verleihen der gesamten Wohnung ein freundliches Ambiente.

Auf dem Balkon in Südausrichtung lassen sich die sommerlichen Stunden genießen.

Durch breitere Türen ist die Wohnung für Rollstuhlfahrer gut geeignet.

Der Tiefgaragenstellplatz ist mit einem Stromanschluss versehen, hier lässt sich über Nacht ein E-Auto gut aufladen.

CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

Détails des commodités

- * **Toplage**
- * **Sehr gute Wohnraumaufteilung**
- * **Lichtdurchflutete Zimmer**
- * **Bodentiefe Fenster**
- * **Moderne Einbauküche**
- * **Hochwertige Badezimmersausstattung**
- * **Duschbad mit Waschmaschinenanschluss**
- * **Fliesenboden in hellgrau**
- * **Fußbodenheizung**
- * **Freisprechanlage mit Videoüberwachung**
- * **Personenaufzug**

CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 10 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt.

Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 15 Gehminuten.

Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 20 Gehminuten.

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.

CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26005042 - 64283 Darmstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com