

Wesel - Blumenkamp

Gemütliche, helle Dachgeschosswohnung mit Süd-Balkon!

CODE DU BIEN: 26174014



PRIX DE LOYER: 550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26174014
Surface habitable	ca. 70 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1974
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	550 EUR
Coûts supplémentaires	280 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	10.07.2036
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	238.20 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1974

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La propriété



CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La propriété



CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La propriété





Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere **Online-Immobilienbewertung** unter **www.von-poll.com** und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.



Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Une première impression

Diese gemütliche, helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhig gelegenen Zweifamilienhauses in Wesel-Blumenkamp. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70m², die sich wie folgt aufteilt: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Süd-Balkon, Küche, Diele, zwei Schlafzimmer (eines mit Balkonzugang und eines mit Zugang zum Spitzboden) und ein Dusch-/Wannenbad mit Tageslicht. Im Spitzboden befindet sich der geräumige Abstellraum. Ein Stellplatz vor dem Haus ist ebenfalls im Mietpreis enthalten und rundet das Angebot ab. Nach Absprache wäre auch eine Mitnutzung des Garten möglich. Frei ab 01.09.2026.

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Détails des commodités

- sonniger Süd-Balkon
- Oberböden mit Fliesen, Teppich oder Laminat ausgelegt
- Dusch-/Wannenbad mit Fenster
- großer Abstellraum im Spitzboden
- nach Absprache Gartennutzung möglich
- Stellplatz vor dem Haus

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, gewachsener Wohnlage des dörflich geprägten Stadtteils Wesel-Blumenkamp. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und schulische Einrichtungen sind schnell mit dem Fahrrad oder dem Auto zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut. Mit dem PKW erreichen Sie schnell die Bundesstraße 473 und die A3.

Die naturnahe Lage und die Nähe zum Rhein laden zum Wandern und Radfahren ein.

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anja Pötters

Augustastraße 2, 46483 Wesel

Tel.: +49 281 16 38 897-0

E-Mail: wesel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com